

Rodinný dům, Mělník - Vehlovce

Střemská, 27601, Mělník



7 900 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
veškerého právního servisu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Viktor Janovský

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 607 588 961

E-mail:

viktor.janovsky@aktivrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	130 m ²
Užitná plocha:	231 m ²	Plocha parcely:	1640 m ²
Plocha zahrady:	1510 m ²	Plocha sklepu:	62 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v klidné mělnické části Vehlovce. Nabízí velkorysý vnitřní prostor s dispozicí 4+kk, samostatnou garáž, a pořádně velkou zahradu, jakou u novostaveb jen tak nemáte. Stavba má za sebou už řadu nákladných investic a nyní hledá nové majitele, kteří vše dokončí. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video. V přízemí se dnes bydlí. Otevřený obývací pokoj s kuchyní vznikl vybouráním příčky a tvoří přirozené centrum domu. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC a prostorné zádveří. V 1. patře jsou dva velké pokoje, z jednoho je průchod do šatny. Třetí, menší místnost nyní slouží jako provizorní pracovna, ale může z ní být větší šatna nebo horní koupelna. Patro je rozpracované a čeká na dokončení dle projektu. Obytná plocha přízemí a patra má 138 m². Sklep pod celou plochou domu přidává přes 62 m² užitné plochy včetně techniky (zásobníky k tepelnému čerpadlu), místnosti pro pračku i sušičku, a velkého úložného prostoru. Mimo dům je navíc ještě zahradní sklep. Technika: kompletně nová elektroinstalace a rozvody, plastová okna s trojskly, vytápění tepelným čerpadlem (instalace před 4 lety) a krbem s vložkou, vyvložkovaný komín, rozvody tepla

do patra, rozvody LAN. Zahrada je rozlehlá a soukromá, s travnatou plochou, zapuštěným bazénem s krytím, dřevěnými boudami a samostatnou velkou garáží. Vehlovice nabízejí klid, autobusovou linku, místní hospodu, dětské a fotbalové hřiště i workout zónu. Za kopcem začíná přírodní park Rymář a navazuje CHKO Kokořínsko. Podrobné informace o nabídce najdete na webu viz video.