

CENTURY 21[®]

Balance Reality

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 967338

Stavební pozemek 878 m² se zázemím, připravený k výstavbě - Pelechy, okres Domažlice

Pelechy



2 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Holásek

GSM: +420 720 239 997

E-mail:

jan.holasek@century21.cz

Celková plocha:	878 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektrina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 878 m² v klidné obci Pelechy (okres Domažlice), který je připraven k okamžité výstavbě. Na pozemku se nachází stávající stavba, k dispozici je vlastní studna, vybudovaný septik a možnost připojení elektřiny (230/400 V) i plynu. Samozřejmostí je přístup po asfaltové komunikaci.

Díky tomuto zázemí můžete začít stavět bez zbytečných průtahů a vysokých počátečních nákladů. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - v dosahu je autobusové i vlakové spojení a snadné napojení na hlavní silniční tahy, což zajišťuje pohodlné spojení s okolními městy i širším regionem.

Pozemek je zasazen do příjemného přírodního prostředí obklopeného loukami, lesy a zelení, které poskytují klid a dostatek soukromí pro každodenní život. Zároveň máte v rozumné vzdálenosti k dispozici základní občanskou vybavenost, jako je škola, školka, obchody či restaurace, takže je lokalita vhodná i pro dlouhodobé bydlení.

Nabídková cena činí 2 300 000 Kč a pozemek je možné financovat hypotečním úvěrem. Díky již vybudovanému technickému zázemí jsou navíc počáteční náklady na výstavbu výrazně nižší.

Pokud hledáte místo, kde můžete začít stavět bez zbytečných komplikací a zároveň si užívat klidné prostředí, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Tento pozemek může být ideálním základem pro váš budoucí domov.