

Prodej, domy/rodinný, 201 m², Nová Závod' 1037, 54232 Úpice, Trutnov [ID 76377]

Nová Závod', Úpice



4 950 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	201 m ²
Plocha parcely:	115 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům po částečné rekonstrukci v klidné lokalitě, Úpice - Nová Závod'

Nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům o užitné ploše 201 m² v žádané a klidné lokalitě Nová Závod' v Úpici. Interiéry domu jsou v původním, udržovaném stavu a nabízejí tak ideální příležitost k modernizaci přesně podle vkusu nových majitelů. K domu náleží zahrada o velikosti 115 m², poskytující příjemný odpočinek a rodinné aktivity.

Dům již prošel technickými rekonstrukcemi, které tvoří pevný a spolehlivý základ pro budoucí bydlení:

Střecha: Krytina Elastodek (realizace v roce 2015).

Elektroinstalace: Rozvody v mědi.

Vytápění: Moderní a úsporný kondenzační plynový kotel zajišťující vytápění i ohřev vody.

Sítě: Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci pro bezstarostný provoz.

Lokalita Nová Závod' ideálně spojuje klidné bydlení v zeleni s vynikající dostupností. V blízkosti se nachází veškerá

občanská vybavenost včetně škol, školek, obchodů a zdravotnických služeb. Do centra Úpice dojedete za pár minut, do Trutnova za 15 minut a do Hradce Králové do hodiny.

Tento dům představuje skvělou příležitost pro rodinu, která hledá prostorné bydlení s velkým potenciálem. Nabízí pevný technický základ, který stačí již jen dokončit a přizpůsobit vlastním představám.

Financování: S financováním rádi pomůžeme i v této době. Vzhledem k velkým objemům a zkušenostem s úvěrováním nemovitostí, se stále dokážeme dostat na lepší podmínky, které vyjednáváme pro naše klienty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte [ID 76377]