

Prodej rodinného domu, 200 m², Louny, ul. Riegrova

Riegrova, 44001, Louny



7 599 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Link Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	200 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami o dispozicích 2+1 a 4+1, což ji činí ideální volbou pro vícegenerační soužití nebo pro kombinaci vlastního bydlení s investičním záměrem. V prvním nadzemním podlaží se nachází bytová jednotka 2+1 se samostatnou koupelnou, toaletou a schodištěm do patra. Ve druhém podlaží je umístěna druhá jednotka 4+1, rovněž s vlastní koupelnou a WC. Součástí domu je prostorná garáž, která poskytuje dostatek místa nejen pro vůz, ale i pro další vybavení. K pohodlnému rodinnému životu přispívá také udržovaná zahrada, vhodná pro odpočinek i trávení volného času. Dům je celý podsklepený a prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala výměnu střechy, zateplení fasády, modernizaci topného systému, výměnu oken v přízemí za plastová a další technické úpravy. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – mateřská a základní škola, zdravotnické zařízení, obchody a také velmi dobré vlakové i autobusové spojení.