

## Prodej komerčního pozemku, Hostivař, Praha 4

Mirošovská, 14900, Praha 11, Praha



**25 990 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně platného  
stavebního povolení a  
projektové dokumentace.



Vyřizuje

**Vojtěch Hakl**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 734 699 780

**E-mail:** [hakl@dumrealit.cz](mailto:hakl@dumrealit.cz)

**Celková plocha:** 665 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektřina

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečnou investiční příležitost v zavedené a žádané lokalitě Praha 11 – Háje. Na adrese Mirošovská 31/18 je k prodeji stavební projekt s platným stavebním povolením a kompletní projektovou dokumentací, včetně všech vyjadřovacích stanovisek.

Projekt nabízí rozmanitou skladbu jednotek vhodnou jak pro bydlení, tak podnikání:

Dispozice objektu:

Suterén/1.PP:

2 bytové ateliéry ideální pro kanceláře, showroom nebo služby

Výměry: 61 m<sup>2</sup> a 47 m<sup>2</sup>

1.NP:

2 byty 2+kk o celkové ploše 108 m<sup>2</sup>

2.NP:

2 byty 3+kk

2 byty 1+kk

Celková obytná plocha 202 m<sup>2</sup> + terasa 34 m<sup>2</sup>

3.NP:

1 byt 3+kk

1 byt 2+kk

Terasy o ploše 94 m<sup>2</sup>

Součástí prodeje je plnohodnotná projektová dokumentace připravená k okamžité realizaci a podklad pro výstavbu s jasně definovaným výnosem po dokončení.

Lokalita - Praha 11 - Háje

Pražské Háje jsou vyhledávanou čtvrtí pro svou výbornou dopravní dostupnost, kompletní občanskou vybavenost a blízkost přírody:

Dopravní dostupnost:

Stanice metra C - Háje v docházkové vzdálenosti

Výborné napojení na dálnici D1 i Městský okruh

MHD (autobus, metro) zajišťuje rychlé spojení do centra

Občanská vybavenost:

Obchodní centrum Westfield Chodov - největší nákupní centrum v ČR

Supermarkety, restaurace, fitness centra, kavárny

Základní i mateřské školy, zdravotnická zařízení, pošta

Volnočasové aktivity:

Hostivařská přehrada, lesoparky a cyklostezky

Sportovní centra, plavecké bazény a hřiště

Kulturní zařízení a komunitní centra

Proč investovat právě zde?

Rostoucí atraktivita Prahy 11 - stabilní poptávka po bydlení i komerčních prostorách

Strategická poloha - dostupnost centra i zelených oblastí

Rozmanité využití projektu - vhodné k prodeji, pronájmu nebo kombinaci obojího

Nízká konkurence v segmentu menších developerských projektů

Rychlá návratnost investice díky hotovému povolení a projektové dokumentaci

Financování

Naším klientům nabízíme možnost zajištění nejvýhodnějšího financování prostřednictvím hypotečního úvěru.

Spolupracujeme s předními finančními institucemi a rádi vám připravíme individuální nabídku na míru.

Zaujala vás tato příležitost?

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, detailní dokumentaci nebo osobní schůzku. Ev. číslo: 652734.