

Prostorný podkrovní mezonetový byt 5+1 v centru Frýdlantu nad Ostravicí

Školní, Frýdlant nad Ostravicí



8 496 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
advokátních služeb
8.750.000 Kč



Vyřizuje

Monika Foldynová

Tel.: 724 136 753

GSM: 420733134272

E-mail:

monika.foldynova@rkevropa.cz

EVROPA
REALITNÍ KANCELÁŘ

Dispozice bytu:	5+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	222 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	2.5
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný podkrovní mezonetový byt 5+1 v centru Frýdlantu nad Ostravicí, bezkonkurenčně nejlevnější cena za m² bytu ve Frýdlantu nad Ostravicí (39.500 Kč/m²)

Hledáte ideální bydlení v srdci Frýdlantu nad Ostravicí? Nabízíme vám unikátní podkrovní mezonetový byt v osobním vlastnictví, který splní vaše sny o komfortním a prostorném bydlení. Tento výjimečný byt o dispozici 5+1 se nachází ve čtvrtém podlaží moderního domu s výtahem, kterým se dostanete i z podzemní garáže až k bytu s nadstandardní užitnou plochou 221,5 m².

EVROPA realitní kancelář FRÝDLANT NAD OSTRAVICÍ Frenštátská 1842, 739 11, Frýdlant nad Ostravicí - Frýdlant, Tel.: 724 136 753, E-mail: frydlant@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/frydlantnadostravici>

Dispozice a vybavení:

Byt je mezonetový s okny a terasami orientovanými jižním a západním směrem. V první úrovni se nachází samostatná kuchyně s přilehlou obývací místností s dostatečným prostorem pro umístění jídelny, ze které můžete vyjít na terasu – 5,6 m² a dát si kávu či oběd i tady. Dále je zde umístěna koupelna s vanou a toaletou. Ve vstupní chodbě jsou dvě vestavěné skříně a komora, kterou lze využít i jako šatnu. Po dřevěném schodišti se dostane do podkrovní, kde je umístěna další koupelna s vanou a toaletou. Dále se zde nachází čtyři obytné místnosti. Ze dvou ložnic máte výstup na samostatné terasy (5,8 m² a 5,9 m²), které nabízí soukromí a nádherné výhledy do okolí. Největší podkrovní místnost 104 m² plná střešních oken orientovaných jižním směrem nabízí různorodé využití, vytvoření ateliéru či jejího rozdělení na více místností. Součástí bytu jsou také dvě garážová stání v podzemní garáži domu, což je v centru města obrovskou výhodou.

Stav a vybavení:

Dům byl postaven v roce 2001 a jeho stav je velmi dobrý, odpovídající době výstavby. Design koupelen a kuchyně odpovídá době výstavby. Vytápění i ohřev teplé vody jsou centrálně zajištěny kotelnou umístěnou přímo v domě.

Lokalita:

Byt se nachází v samotném centru Frýdlantu nad Ostravicí, což znamená, že veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky. Obchody, restaurace, lékař, školy i kulturní zařízení jsou v těsné blízkosti, což vám ušetří čas a zjednoduší každodenní život.

Energetická náročnost:

Nemovitost má energetický štítek vyhotovený v listopadu 2014 PENB D (méně úsporný) vydaný podle se zákonem č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto výjimečného bytu. Kontaktujte nás pro více informací a staňte se majitelem tohoto skvostu v centru Frýdlantu nad Ostravicí.