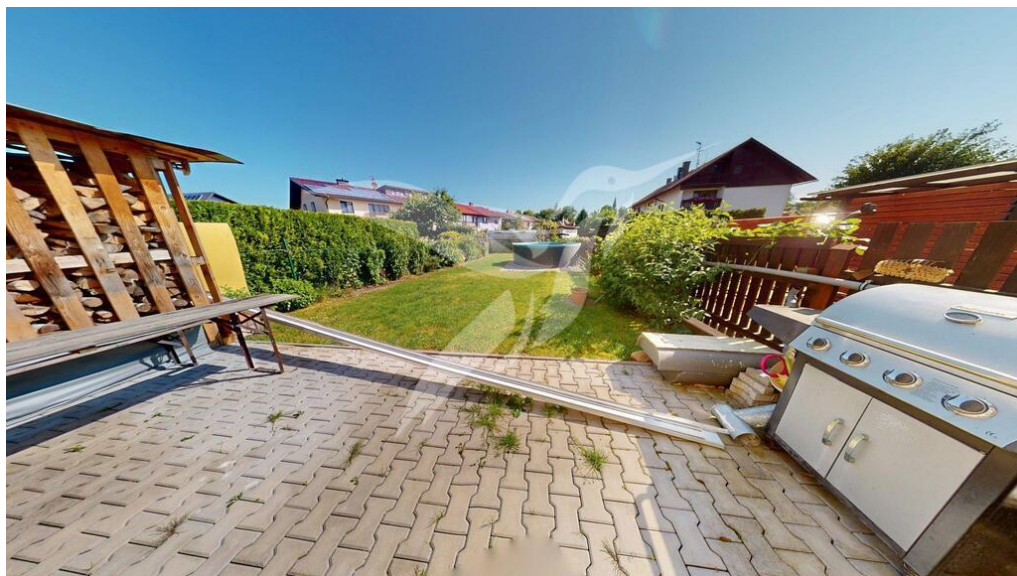


Prodej rodinného domu v Nýrsku

Karla Čapka, 34022, Nýrsko



6 690 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a
advokátního servisu



Vyřizuje

Gabriela Škodová

Tel.: +420 731 230 826

GSM: +420 731 230 826

E-mail:

gabriela.skodova@vasdomovník.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	327 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej je prostorný cihlový rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části města Nýrsko, v ulici Karla Čapka. Dům byl postaven v letech 1987-1989 a nabízí celkovou užitnou plochu 206 m².

Jedná se o třípodlažní dům s dobře řešeným dispozičním uspořádáním. V suterénu se nachází sklepní prostory, technická místnost a další místnost se vstupem na zahradu. Přízemí tvoří prostorný obývací pokoj s jídelnou a balkonem, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V patře jsou tři samostatné pokoje, z nichž dva mají vlastní balkon, dále druhá koupelna a WC.

Ohřev vody a vytápění domu je řešeno plynovým kotlem zn. Junkers, popřípadě kotlem na tuhá paliva.

Součástí prodeje je garáž i parkovací stání před domem. K domu patří také zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek či rodinné posezení.

Nemovitost má plastová okna a sedlovou střechu. Díky své velikosti, dispozici i poloze je dům ideální pro rodinu, která hledá klidné a pohodlné bydlení v příjemném prostředí na okraji Šumavy.

Dům je v současné době pronajatý slušnému řádně platícímu nájemci, který má platnou nájemní smlouvu do 31.7.2026.