VÁŠ DOMOVNÍK®
jsme na obou stranách dveří

Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **VD-1775**

Prodej RD 4+1 v Nýrsku

Karla Čapka, 34022, Nýrsko

Vyřizuje
Gabriela Škodová
Tel.: +420 731 230 826
GSM: +420 731 230 826
E-mail:
gabriela.skodova@vasdomovnik.cz

6 690 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a advokátního servisu

Číslo podlaží v domě:	0	**Počet podlaží objektu:**	3
Užitná plocha:	129 m²	**Celková podlahová plocha:**	129 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	**Zdroj teplé vody:**	Plynový kotel
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy:**	143 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	**Poloha objektu:**	
Počet podlaží v objektu:	3	**Typ domu:**	patrový
Zastavěná plocha:	122 m²	**Plocha parcely:**	327 m²
Komunikace:	asfaltová	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům o dispozici 4+1, který se nachází v klidné části města Nýrsko, v ulici Karla Čapka. Dům byl postaven v letech 1987–1989 a disponuje užitnou plochou 206 m², díky čemuž nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Třípodlažní nemovitost má praktické a dobře využitelné dispoziční řešení. V suterénu se nachází sklepní prostory, technická místnost a další místnost s přímým vstupem na zahradu.

V přízemí domu vás přivítá prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí, ze kterého je vstup na balkon. Dále se zde nachází samostatná kuchyně, koupelna a oddělené WC.

V horním patře jsou situovány tři pokoje, přičemž dva z nich mají vlastní balkon. K dispozici je zde také druhá koupelna a samostatné WC. Dispozice domu tak poskytuje dostatek soukromí i pro početnější rodinu.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel Junkers. Alternativně je možné využít také kotel na tuhá paliva.

Součástí nemovitosti je garáž, parkovací stání a zahrada, která nabízí příjemné soukromí a prostor pro odpočinek, posezení či rodinné aktivity. Dům je vybaven plastovými okny a má sedlovou střechu.

Nemovitost je v udržovaném stavu, některé její části však čekají na dokončení – například fasáda na zadní straně domu. Nový majitel tak získává možnost upravit si dům postupně podle vlastních představ.

Díky své velikosti, praktické dispozici a klidné poloze představuje tento dům zajímavou příležitost pro rodinné bydlení v příjemném prostředí na okraji Šumavy, se vším potřebným zázemím města Nýrsko na dosah.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám nemovitost osobně představíme.