

Prodej, domy/rodinný, 157 m², Zlatý kopec, 46303 Stráž nad Nisou, Liberec [ID 77480]

Zlatý kopec, Stráž nad Nisou



12 989 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	157 m ²
Plocha parcely:	500 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kde každé ráno začíná výhledem do krajiny. Místo, které nabízí dostatek prostoru pro celou rodinu, soukromí vlastní zahrady a přitom zůstává jen několik minut od centra Liberce.

Právě takové bydlení přináší projekt Zlatý kopec v obci Stráž nad Nisou.

V klidné lokalitě na okraji města vzniká soubor sedmi moderních dvojdomů, tedy celkem čtrnáct prostorných rodinných jednotek. Každý dům bude mít vlastní zahradu a oplocený pozemek o výměře od 472 do 646 m².

V této fázi projektu si stále můžete vybrat nejen konkrétní dům a velikost pozemku, ale také dispozici, která bude nejlépe odpovídat potřebám vaší rodiny.

Na výběr jsou dvě varianty:

5+kk o podlahové ploše 133 m²
s vlastní garáží a dalším parkovacím stáním.

7+kk o podlahové ploše 157 m²
s dostatkem prostoru pro početnější rodinu, pracovnu, pokoj pro hosty nebo domácí posilovnu a s parkováním před domem.

Předpokládané dokončení projektu je plánováno na léto 2027, konkrétní termín se může lišit podle zvolené varianty a pozici domu.

Bydlení navržené pro každodenní život:

Jednotlivé domy jsou promyšleny tak, aby nabízely dostatek přirozeného světla, maximální možné soukromí a krásné výhledy na Ještěd i Jizerské hory.

Velkoformátové prosklení v obytné části propojuje interiér se zahradou a vytváří příjemný prostor pro společný rodinný život. Dispozice domů zároveň poskytuje dostatek místa pro práci, odpočinek i chvíle, kdy chce mít každý člen rodiny své soukromí.

Součástí standardu:
celoplošné podlahové vytápění,
příprava na tepelné čerpadlo a fotovoltaickou elektrárnu,
ředokenní žaluzie pro větší soukromí a tepelný komfort,
kvalitní okna s izolačními trojskly,
velkoformátové HS portály v obývacím pokoji,
moderní koupelny s designovými obklady a sanitou,
terasa a oplocení pozemku v ceně,
možnost klientských úprav podle vašich představ.

Energetická náročnost budovy ve třídě B přispívá k nízkým provozním nákladům a zvyšuje dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Je to dům, který se přizpůsobí vašemu životu - ne život domu.

Klid přírody, město na dosah

Zlatý kopec nabízí kombinaci, která se hledá jen obtížně. Klidné rodinné bydlení v blízkosti přírody, a zároveň rychlou dostupnost Liberce i okolních měst.

Během několika minut se dostanete k nákupní zóně Liberec Sever, na golfové hřiště i k místům vhodným pro sport, procházky a rodinné výlety. Výhodou je také rychlé napojení na komunikaci I/35, která se nachází přibližně minutu jízdy od projektu.

Nemusíte si tak vybírat mezi pohodlím města a klidem přírody. Na Zlatém kopci můžete mít obojí.

Přijďte se podívat na místo, kde může začít nová kapitola vašeho rodinného života.

Kontaktujte nás a vyberte si svůj dům, dispozici i pozemek v projektu Zlatý kopec.