

Prodej bytu 3+1, 98 m², třída Edvarda Beneše, Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



8 740 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

FORTUNAE s.r.o.

Tel.: +420 495 516 162

GSM: +420 774 289 077

E-mail: info@fortunae.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	98 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovanou, prostornou bytovou jednotku 3+1. Velice vkusná, nákladná a čerstvá rekonstrukce proběhla pouze z kvalitních a moderních materiálů. Moc hezký byt je v osobním vlastnictví v ulici třída Edvarda Beneše v Hradci Králové. Má podlahovou plochu 98 m² a je umístěn v 7. podlaží panelového domu, který je po revitalizaci. Nové stoupačky. V bytě se nachází nová kuchyňská linka zhotovená na míru včetně myčky, lednice, indukční varné desky a mikrovlnné trouby značky Siemens a ostatních vestavěných spotřebičů. Tři samostatné neprůchozí pokoje. Vyzděná koupelna se sprchovým koutem a WC zvlášť. V předsíni nová šatní skříň zhotovená na míru. Sádkartonové podhledy s bodovkami. Vinylové podlahy a dlažba. Plastová okna, dveře včetně obložek, nové omítky. Hotové rozvody vody, elektřina v mědi. Součástí bytu je i komora. Nové vchodové

bezpečnostní dveře. K bytu je v současné době pronajato parkovací místo v kryté garáži pod domem (700 Kč/měsíc). V domě kolárna i sušárna. Místo je ideální a vyhledávané svou polohou s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, MHD, škola, školka, potraviny, obchody, restaurace, zdravotní středisko, sportovní areály. Tento zcela nový byt je volný a čeká na svého prvního nového majitele. Doporučujeme, financování zajistíme.