

Dům k rekonstrukci v žádané lokalitě - Kralupy nad Vltavou, ul. Hostivítova

Hostivítova, 27801, Kralupy nad Vltavou



3 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Iva Doučková

Tel.: 273 134 681

GSM: +420 737 052 690

E-mail:

douchova@quantumreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	86 m ²	Plocha parcely:	328 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Ostatní:	Garáž
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme rodinný dům o dispozici 4+1 s možností rozšíření obytné plochy v půdních prostorech.

Nemovitost se nachází v klidné, žádané části Kralup nad Vltavou, v ulici Hostivítova, s výbornou dostupností do centra města i do Prahy.

Dispozice domu:

Prizemí: kuchyně - 14,3 m², pokoj - 19 m², pokoj - 18,3 m², pokoj - 13,5 m², předsíň - 3,2 m²

Patro: pokoj - 18 m², půdní prostory cca 46 m² - ideální pro vybudování dalších obytných místností

Dům je v původním stavu, určený ke kompletní rekonstrukci.
Napojen na obecní vodovod, jímku, vytápění je řešeno kamny.
Plyn i kanalizace jsou vedeny v silnici před domem.
Součástí prodeje je také garáž o velikosti 23,4 m².

Lokalita:

Hostivítova ulice patří mezi klidné a oblíbené rezidenční části Kralup. V blízkosti najdete MHD, školu, školku, obchody, restaurace i zdravotní středisko.

Město nabízí široké sportovní vyžití – cyklostezky podél Vltavy, sportovní halu, plavecký bazén i zimní stadion.
Do centra Prahy se pohodlně dostanete autem za cca 25 minut nebo vlakem z Kralup za přibližně 35 minut.

Dům představuje ideální příležitost pro ty, kdo hledají projekt rekonstrukce s potenciálem vytvořit krásné rodinné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností.