



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 425164

Prodej rodinného domu v obci Bratříkov - s pozemky o celkové výměře 3341 m²

Pěčín



Rezervace



Vyřizuje

Ivana Špalková

GSM: +420607855233

E-mail:

ivana.spalkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	210 m ²	Plocha parcely:	3341 m ²
Plocha zahrady:	3341 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v malebné obci Bratříkov v okrese Jablonec nad Nisou. Dům se nachází v klidné části obce s velkou zahradou a přímým příjezdem po obecní asfaltové cestě, dům je obklopen nádhernou přírodou Jizerských hor s Českým Rájem na dotek - ideální pro rodinné bydlení i rekreaci. K domu dále náleží jedna polovina přímo sousedícího stavebního pozemku, celková výměra přilehlých pozemků je tedy 3341m².

Dispozice domu:

1. NP: hlavní vchod, předsíň, bytová jednotka 3+kk, koupelna, samostatné WC, kotelna, vstup na zahradu, schodiště do 2. NP

2. NP: 4 samostatné pokoje, vstup na velkou suchou půdu (možnost dalšího využití), terasa s výhledem do kraje

Stav a technické informace:

nová plastová okna, nové krovy na střeše

vytápění: nové tepelné čerpadlo + elektrokotel

připojení na obecní vodovod, odpady septik

elektrina 240 V a 400 V

optický internet zaveden

Dům je celkově v dobrém technickém stavu, vhodný k částečné revitalizaci dle vlastních představ.

Další stavby: stodola: 2 místnosti - pro uložení zahradní techniky a sklad dřeva, půda

Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i zahradničení. Okolí nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty.

Tato nemovitost je ideální jak pro trvalé bydlení, tak jako rekreační chalupa. Spojte bydlení s přírodou v krásné lokalitě

s výbornou dostupností do Jablonce nad Nisou a Liberce.

???? Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.