

## Prodej pozemku pro bydlení v Opatovicích nad Labem

Kasárenská, Opatovice nad Labem



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost

vč. provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Ing. Martin Kovář**

**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420722608606

**E-mail:**

[martin.kovar@re-max.cz](mailto:martin.kovar@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	796 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:**  Hledáte klidné a kvalitní bydlení s dobrou dostupností do velkých měst?

V tom případě jsou pro vás Opatovice nad Labem ideální volbou!

Nabízíme k prodeji pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu v klidné části obce Opatovice nad Labem, okres Pardubice.

Jeho poloha nabízí výbornou dostupnost do Hradce Králové a Pardubic autem, vlakem nebo autobusem. Výhodou je blízký nájezd na dálnici D35 a D11, což usnadní vaše cestování směr Praha, Náchod nebo Olomouc.

Celková plocha pozemků činí 796 m<sup>2</sup>. V územním plánu jde o oblast pro bydlení v rodinných domech příměstské - v ploše BI. Ta je určena pro zástavbu rodinných domů o 1 nadzemním podlaží s možností obytného podkroví. Koeficient zastavění stavebního pozemku nepřevyší hodnotu 0,6.

Pro vaši rodinu zde bude dost místa na dům s dispozicí 5+kk s garáží nebo i větší. Vaše děti zde najdou dostatek prostoru k hrám a zábavě v bezpečném prostředí. Zahrada u domu vám poskytne ideální místo pro rodinné zážitky

nebo odpočinek na čerstvém vzduchu.

V obci nedaleko se nachází základní a mateřská škola, dětské a fotbalové hřiště a další vybavenost, což zajišťuje pohodlný a bezstarostný život pro celou rodinu.

□ Výhody tohoto pozemku:

- 1) Strategická poloha blízko Pardubic, Hradce Králové a Prahy (dálnice D11, D35).
- 2) Moderní a klidná obec - rodinná atmosféra, bezpečné prostředí.
- 3) Rovinatý pozemek se zavedenou elektřinou a dalšími sítěmi v dosahu.
- 4) Příznivá cena oproti pozemkům v Pardubicích nebo v Hradci.

□ Tento pozemek v Opatovicích je skvělou volbou pro rodiny hledající klidné bydlení s důrazem na rodinný život a bezpečnost dětí. Přijďte se přesvědčit o jeho kouzlu osobně!

Výhodné hypotéční financování Vám pomůžeme v případě zájmu zajistit.

Domluvte si u mne prohlídku a rád Vám poskytnu další informace.

Váš realitní makléř s certifikací ISO

Martin Kovář

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.