



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **0051**

Pozemek v Nezdicích nad Úhlavou - bydlení venkovské, město nadosah

Nezdice



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marcel Jelínek

Tel.: 728 915 479

GSM: +420 728 915 479

E-mail: info@rk-jelinek.cz

Celková plocha: 1 550 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde můžete žít v klidu venkova a přitom mít město stále na dosah? Nezdice nad Úhlavou leží jen sedm kilometrů od Přeštice a nabízí ideální kombinaci prostoru, pohody a dostupnosti.

Pozemek o výměře přibližně 1550 m² se nachází uprostřed obce, přímo u místní silnice. Vodovod, plyn i kanalizace se nacházejí v cestě před pozemkem, což výrazně usnadňuje napojení budoucí stavby. Elektrina je rovněž v bezprostředním dosahu.

Podle územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených BV - Bydlení venkovské, určených pro stavby rodinných domů venkovského charakteru se zahradami pro okrasné, rekreační i užitkové využití. Typ zástavby je samostatně stojící dům nebo dvojdom, s maximální výškou 1 nadzemní podlaží + podkroví. Zastavitelnost pozemku činí 20 % (u samostatného domu) nebo 25 % (u dvojdomu), přičemž alespoň 60 % plochy musí tvořit zeleň.

Okolí působí klidně a harmonicky, s několika vzrostlými stromy, které pozemku dodávají přirozený stín i pocit soukromí. Hlavní silnice směrem na Klatovy je vzdálená pouhý jeden kilometr, do Přeštice dojedete za pár minut.

Nezdice nad Úhlavou jsou místem, kde najdete rovnováhu mezi klidem venkova a pohodlím města. Ideální místo pro dům, který se stane vaším skutečným domovem.