

## Prodej bytu v klidné části Záběhlic

V ochozu, Praha 10, Praha



**6 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Kateřina  
Kutnohorská**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420774274700

**E-mail:**

[katerina.kutnohorska@re-max.cz](mailto:katerina.kutnohorska@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 1 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Doprava:</b>                  | MHD               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt ve třetím podlaží nízkého panelového domu bez výtahu.

Byt má velmi praktické dispoziční řešení. Vpravo od vstupních dveří je samostatný pokoj, vlevo je obývací pokoj, na který navazuje kuchyně. Interiér byl částečně rekonstruován, stavba pochází ze 70. let. Dům je zateplen a byla vyměněna plastová okna. K bytu náleží sklepní kóje.

Výměry jednotlivých místností:

Kuchyně - 10 m<sup>2</sup>

Pokoj - 15 m<sup>2</sup>

Pokoj - 15 m<sup>2</sup>

Přesíň - 5 m<sup>2</sup>

Koupelna - 2,5 m<sup>2</sup>

WC - 1 m<sup>2</sup>

Sklep - 1,5 m<sup>2</sup>

Ulice je velmi klidná, v okolí je dostatek zeleně. Autobusová zastávka je v docházkové vzdálenosti. Nedaleko domu je také veškerá občanská vybavenost.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat!