

Prodej domu v Lipně nad Vltavou

Lipno nad Vltavou



13 610 000 Kč

za nemovitost

Včetně veškerého právního servisu



Vyřizuje

Jaroslava Fulková

Tel.: 721 837 670

GSM: +420773173600

E-mail:

jaroslava.fulkova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	449 m ²
Plocha zahrady:	297 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě Lipno nad Vltavou. Nemovitost je vhodná jak pro celoroční bydlení, tak jako výhodná investice pro krátkodobé pronájmy.

Dům se nachází v lukrativním Villa Parku, v klidné části u lesa, s krásným výhledem na vodní nádrž Lipno, vzdálenou jen 800 m.

Lipno nad Vltavou je oblíbené rekreační centrum s širokou nabídkou sportovních i volnočasových aktivit po celý rok.

Léto: koupání, plavby po přehradě, cyklostezky, Aquaworld, Hopsárium, půjčovny kol a koloběžek

Zima: skiareál Lipno - Kramolín (11 km sjezdovek, lanovka přímo za domem)

Okolí: Stezka korunami stromů (25 min chůze), Království lesa, bobová dráha, lanový park

V obci je kompletní občanská vybavenost - škola, školka, obchody, lékaři i lékárna.

Dispozice domu:

Dispozice: 5+kk

Užitná plocha: 160 m²

Pozemek: 600 m²

Rok výstavby: 2005

Garáž + parkovací stání

Přízemí: vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a WC, ložnice, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu.

1. patro: tři ložnice (dvě s přístupem na balkon s výhledem na Lipno), koupelna s vanou a WC.

Dům se prodává kompletně vybavený nábytkem – připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu.

Technické informace:

Tepelné čerpadlo Frimec (voda-vzduch, 16 kW) – ovládání přes aplikaci

Podlahové topení v přízemí

Krbová kamna v obývacím pokoji

Ohřev vody: elektrický boiler

Napojení: vodovod, kanalizace

Správce objektu k dispozici po celý rok

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat. Těším se až se sejdeme na prohlídce.