

Prodej RD 3+1, CP m², Hradec nad Svitavou

56901, Hradec nad Svitavou

**3 700 000 Kč**
za nemovitostCena včetně odměny a
právních služeb

Vyřizuje

Otakar Svozil**Tel.:** 731513407**GSM:** 731513407**E-mail:**info@realityspirka.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	174 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	238 m ²
Plocha zahrady:	65 m ²	Plocha sklepu:	18 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI:

 Dům, který má blízko k městu i k přírodě

V Hradci nad Svitavou, jen pár minut od Svitav, čeká dům, který spojuje klid obce s výhodami města.

Na dosah máte všechno, co dělá život příjemný - bazén, sportoviště, Vodárenský les, cyklostezky, kavárny i bohatý kulturní život.

Dům o dispozici 3+1 nabízí možnost rozšíření o další pokoj, takže se snadno přizpůsobí potřebám rodiny nebo

jednotlivce, který chce mít dostatek prostoru.

Praktické řešení se dvěma koupelnami (v přízemí i v patře) usnadní každodenní provoz, dvorek vybízí k odpočinku a garážové stání poskytne pohodlí při parkování.

Technicky je dům v udržovaném stavu, připravený k okamžitému bydlení i k postupné modernizaci:

ústřední topení – kotel na tuhá paliva a elektrokotel

ohřev vody elektrickým bojlerem

plastová okna (dvojsklo)

veřejná kanalizace

částečně podsklepený

sedlová střecha z eternitu

podlahy: PVC, beton, koberec, dlažba

Velkým plusem je skvělá dostupnost do okolních měst, vlakem i autobusem.

Do Svitav se dostanete během pár minut, a zároveň máte kolem sebe lesy, louky a klidná zákoutí pro procházky nebo cyklistiku.

Tento dům má pevný základ pro příjemnou atmosféru a potenciál stát se domovem, který si dotvoříte podle sebe.

Pokud hledáte místo, kde je blízko do města i do přírody, tohle může být přesně ono.