

Prodej pozemku 37.224m² - České Budějovice

Roudné



Neuvedeno

za m²

cena u makléře

Vyřizuje

Celková plocha: 37 224 m²

Umístění objektu: okraj obce

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Doprava: dálnice; silnice

POPIS NEMOVITOSTI: ROUDNÉ U ČESKÝCH BUDĚJOVIC - INVESTIČNÍ POZEMEK VEDLE DÁLNIČE D3

Nabízíme na prodej strategicky umístěný pozemek o výměře 37.224 m² přímo u sjezdu č. 141 z dálnice D3 (Roudné - Plav - Včelná - Letiště).

Pozemek má lichoběžníkový tvar, výbornou dopravní dostupnost a přímou viditelnost z dálnice - ideální poloha pro developerský projekt komerčního využití.

- ☐ vhodné pro skladové a logistické centrum, výrobní areál, showroom nebo servisní zónu
- ☐ přímý přístup z veřejné komunikace
- ☐ mimo záplavové území
- ☐ část pozemku zasahuje do ochranného pásma dopravní infrastruktury
- ☐ pacht s krátkou výpovědní lhůtou - rychlá možnost realizace

Tento pozemek nabízí vysoký investiční potenciál díky poloze u hlavní dopravní tepny Praha-České Budějovice-Rakousko.

V okolí se připravují další komerční zóny, což zvyšuje hodnotu a atraktivitu lokality.

V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky.