



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0454

## Prodej RD, Křechoř

Křechoř



**4 980 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Kotek**

**Tel.:** 725 293 248

**GSM:** 725293248

**E-mail:** [roman@rkkotek.cz](mailto:roman@rkkotek.cz)

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 120 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Plocha parcely:</b>          | 287 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 20 m <sup>2</sup>          | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné části obce Křechoř, okres Kolín, ideální pro rodiny s dětmi. Tento patrový cihlový dům 3+1 o užitné ploše 100 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 120 m<sup>2</sup> se nachází na prostorné parcele o velikosti 287 m<sup>2</sup>. Díky svému umístění v řadové zástavbě nabízí bezpečné a klidné životní prostředí, které je pro rodiny s dětmi naprosto ideální. Výhodou je i zahrada za domem která je v naprostém soukromí.

Dům disponuje čtyřmi prostornými pokoji včetně kuchyně, které poskytují dostatek místa pro všechny členy rodiny. Pokoje jsou světlé a vzdušné, což podporuje příjemnou rodinnou atmosféru. Nechybí zde ani dětský pokoj, který se může stát oblíbeným místem vašich dětí pro hry a odpočinek.

Jedním z největších předností této nemovitosti je velká zahrada, která je ideální pro venkovní aktivity. Zahrada nabízí prostor pro hry, pikniky a rodiče mohou mít jistotu, že děti si mohou bezstarostně hrát venku. Dům je také vybaven

hernou, což zaručuje, že děti budou mít své místo pro hraní v bezpečném domácím prostředí.

Další výhodou je blízkost škol a parků. Malebné okolí nabízí množství možností pro volnočasové aktivity, jako jsou rodinné procházky, cyklovýlety a další zábavné aktivity pro děti. Místní školky a školy jsou vzdáleny jen na dosah, což usnadní každodenní docházku.

Stav nemovitosti je velmi dobrý, což zaručuje, že se budoucí majitelé mohou okamžitě nastěhovat a začít si užívat pohodlí a všechny výhody rodinného domova.

Dům je navržen tak, aby splnil potřeby moderní rodiny, přičemž klade důraz na bezpečnost a pohodlí. Kombinace skvělé polohy, prostorných pokojů a přívětivé atmosféry činí tento dům ideálním místem pro život s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.