

Prodej bytu 3+1, ulice Dělnická, Kolín II

Dělnická, Kolín



5 800 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:**

lubos.holub@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	19	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 s lodžii ve 3. patře panelového domu v Dělnické ulici v Kolíně. Byt je velmi příjemně dispozičně řešen, celková rozloha bytu je cca 72,5 m². Vstupní chodba je hlavním centrem bytu, odkud je průchod do všech pokojů. Je zde skříň, která zajišťuje úložný prostor. Pravé křídlo bytu tvoří dětský pokoj a ložnice s lodžii. Pokoje nejsou průchozí. Levé křídlo bytu tvoří obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Koupelna disponuje umyvadlem, malou vanou a je zde pračka. WC je oddělené. Okna jsou plastová. K bytu patří sklepní kóje. V domě je společná kolárna, sušárna a prádelna. Klid, pohodu a soukromí zajišťuje příjemné posezení na hřišti mezi domy nebo nedaleká příroda. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nový výtah a nová plastová okna. Dům je situován v žádané lokalitě. Parkování před domem. V současné době byt využívá spolehlivý nájemce (pokud by někdo chtěl byt k investici). Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a

sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.