

## Prodej bytu 3+1, ulice Dělnická, Kolín II

Dělnická, Kolín



**5 800 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Luboš Holub****GSM:** +420606402668**E-mail:**

lubos.holub@re-max.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	19	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji pěkný prostorný byt 3+1 s lodžii ve 3. patře panelového domu v Dělnické ulici v Kolíně. Byt je velmi příjemně dispozičně řešen, celková rozloha bytu je cca 72,5 m<sup>2</sup>. Vstupní chodba je hlavním centrem bytu, odkud je průchod do všech pokojů. Je zde skříň, která zajišťuje úložný prostor. Pravé křídlo bytu tvoří dětský pokoj a ložnice s lodžii. Pokoje nejsou průchozí. Levé křídlo bytu tvoří obývací pokoj a kuchyň s jídelním koutem. Koupelna disponuje umyvadlem, malou vanou a je zde pračka. WC je oddělené. Okna jsou plastová. K bytu patří sklepní kóje. V domě je společná kolárna, sušárna a prádelna. Klid, pohodu a soukromí zajišťuje příjemné posezení na hřišti mezi domy nebo nedaleká příroda. Dům prošel rekonstrukcí, je zateplený, má nový výtah a nová plastová okna. Dům je situován v žádané lokalitě. Parkování před domem. V současné době byt využívá spolehlivý nájemce (pokud by někdo chtěl byt k investici). Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a

sdělí bližší informace.

V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.