

## Prodej pozemku Smraďavka

68708, Buchlovice

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

+popl. 4



Vyřizuje

**Petr Psotka****Tel.:** 602 109 092**GSM:** 602 109 092**E-mail:**[psotka@dumrealit.cz](mailto:psotka@dumrealit.cz)**Celková plocha:** 750 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek pro výstavbu chaty v Buchlovicích na Smraďavce.

Nabízíme Vám ke koupi stavební pozemek na polosamotě přímo u přehrady Smraďavka. Stavební pozemek je v Územním plánu obce schválen pro výstavbu rekreačního objektu. Celková výměra pozemku ke koupi je cca 750 m<sup>2</sup> (bude před převodem vyčleněn z většího pozemku). V případě zájmu lze pozemek i rozdělit na 2 menší pozemky pro výstavbu dvou chat.

Pozemek se nachází přímo u hráze přehrady Smraďavka. V současnosti je vedle pouze jediná chata, o cca 100 m<sup>2</sup> dál se nachází Penzion Na přehradě.

U hranice pozemku je možné napojit na elektrinu, vodu a odpady je nutné řešit individuálně. Do budoucna se počítá s vybudováním cyklostezky, která bude propojovat Boršice a Smraďavku a která povede pod nabízenými pozemky.

Pokud vás nabídka zaujala, ozvěte se realitnímu makléři a domluvte si prohlídku pozemku. Ev. číslo: 652771.