

Prodej stavebního pozemku 1 001 m², Klíнец

25210, Klíнец

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce.



Vyřizuje

Štěpán Tikovský**Tel.:** 608 969 066**GSM:** +420 608 969 066**E-mail:**stepan.tikovsky@realagency360.cz**Celková plocha:** 1 001 m²**Charakter okolní zástavby:** obytná**Druh pozemku:**

pro bydlení

Doprava:vlak; dálnice; silnice;
autobus**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme prodej stavebního pozemku o velikosti 1 001 m² v obci Klíнец, pouhých 5 minut od hranic Prahy.

Pozemek má ideální obdélníkový tvar, je rovinatý a kompletně zasítovaný – k dispozici je voda, kanalizace i elektřina.

Součástí prodeje je vydané stavební povolení na moderní rodinný dům RD o dispozici 7+kk, s užitnou plochou 173 m² a dvěma prostornými terasami o celkové ploše přes 60 m². Pokud by vám nevyhovovala navržená dispozice, můžete jednoduše požádat o nové povolení a postavit dům dle vlastních představ.

Pozemek je součástí nově vzniklé rezidenční čtvrti Klínecký remíz, která nabízí moderní komunikaci a společný park. Prostředí působí jako ucelená moderní lokalita, přesto si Klíнец zachovává svůj původní malebný charakter s převážně starší zástavbou.

Výborná je i dopravní dostupnost – nájezd na dálnici D4 je vzdálen pouhé 2 km a v docházkové vzdálenosti se nachází autobusová zastávka se spojením na pražské Smíchovské nádraží.

V samotné obci najdete základní občanskou vybavenost – potraviny, restauraci, školku i obecní úřad. Veškeré další služby pohodlně vyřídíte v nedaleké Zbraslavi.

Tento pozemek s projektem rodinného domu je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení v přírodě, v moderní čtvrti a s perfektní dostupností do Prahy.

Pro více informací a podklady k projektu mě neváhejte kontaktovat.