

## Prodej chaty, 54 m<sup>2</sup>, zahrada 673 m<sup>2</sup>, Dolní Zálezly

40301, Dolní Zálezly

**2 999 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

Vyřizuje

**Nová Petra****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	692 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po klidu, výhledu do zeleně a vůni dřeva za teplých letních večerů? Tahle kompletně zrekonstruovaná chata v Dolních Zálezlech může být vaším novým útočištěm. Čeká na vás útulný interiér rozdělený do tří podlaží - kuchyň s WC, podkrovní ložnice a v suterénu pokoj pro hosty s koupelnou. Na udržovaném pozemku (692 m<sup>2</sup>) najdete zahradu s ovocnými stromy, skleník, kůlnu i dřevník. Nechybí solární sprcha a naprosté soukromí. Topení zajišťují kamna a přímotopy, voda je sezónní s možností připojení na obecní řad. Chata je plně vybavená a připravená k okamžitému užívání. Ideální pro chvíle ve dvou, s přáteli nebo jen tak - v tichu, daleko od shonu. Hypotéka možná.