

Exkluzivní rodinný dům s bazénem a zahradou

Hostivice

**24 990 000 Kč**

za nemovitost

Vyvolávací cena. Prodej nejvyšší nabídky v rámci insolvenčního řízení.



Vyřizuje

Martin Seidl**Tel.:** 722 22 00 22**GSM:** +420 733 353 472**E-mail:**martin.seidl@era-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	247 m ²
Užitná plocha:	363 m ²	Plocha parcely:	845 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji exkluzivní rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Hostivice, okres Praha-západ.

Pokud hledáte domov, kde se snoubí elegance, komfort, kvalita a funkčnost s poklidným rodinným životem v soukromí, tento dům by rozhodně neměl chybět ve vašem užším výběru.

Tato působivá nemovitost stojí na pozemku o výměře 845 m², nabízí celkovou užitnou plochu 363 m² a je ideálním řešením pro náročné zájemce hledající prostor, pohodlí a sofistikovanost.

Dům má dvě nadzemní podlaží a poskytuje velkorysý a promyšleně řešený prostor s dispozicí 6+kk, která je ideální pro rodinné bydlení nebo vícegenerační využití.

V přízemí vás uvítá velká vstupní chodba (24,2 m²), která vás zavede do hlavního obytného prostoru (62,9 m²) s velkými okny do zahrady, který důmyslně propojuje velkou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj. V přízemí je dále samostatný pokoj (14,9 m²), koupelna (5,9 m²), komora (3,1 m²), sklad (5,8 m²) a technická místnost (11 m²). Součástí přízemí je rovněž prostorná vestavěná dvougaraž s automatickými vraty (40,6 m²).

První patro pak každému ze členů domácnosti poskytuje opravdu vše pro vlastní komfort a soukromí. Nachází se zde celkem 4 prostorné pokoje a 2 koupelny, vše je propojené velkou galerií (17,1 m²).

- hlavní ložnice (55 m²) s vlastní terasou, šatnou a koupelnou
- pokoj (32,1 m²) s vlastní terasou a šatnou (7,2 m²)
- pokoj (32,2 m²) s vlastní terasou
- pokoj (23,3 m²)

Dům je postaven z kvalitních materiálů, důsledně udržován a ve vynikajícím stavu. Konstrukce domu je zděná, fasáda zateplená, okna s izolačními trojskly jsou opatřeny parapety a venkovními roletami. Společně s prvotřídním vnitřním vybavením domu, zavedenou chytrou domácností, nebo moderním systémem podlahového vytápění pomocí tepelného čerpadla je zajištěn vysoký komfort bydlení.

Vstupní kovové bezpečnostní dveře, venkovní rolety, nebo zděné oplocení na pozemku pak zajišťují bezpečnost a soukromí.

Nepochybně důležitou součástí nemovitosti je krásná udržovaná zahrada s bazénem, terasou a posezením pro chvíle relaxace a odpočinku.

Město Hostivice svou polohou hned za hranicí Prahy poskytuje ideální podmínky k rodinnému bydlení s dostatkem prostoru, soukromí a zároveň výbornou dostupnost do centra Prahy vlakem, nebo autobusem. Město Hostivice se neustále rozvíjí a svým více jak 9.200 obyvatelům zajišťuje veškerou občanskou vybavenost – školku, školu, lékaře, poštu, sportoviště, obchody Tesco, Penny nebo Lidl.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotéky.

Vzhledem k výše uvedeným charakteristikám, výborné lokalitě a kvalitě provedení, je tento dům skutečným unikátem, který splní očekávání i těch nejnáročnějších a zájemci by o takto atraktivní nemovitost neměli příliš dlouho váhat.

Pro více informací, nebo dohodnutí prohlídky mě prosím neváhejte kontaktovat.