

Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami a samostatnou garáží

Liliová, Mělník



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jaroslava Kubínová

Tel.: 603 455 857

GSM: +420731478503

E-mail:

jaroslava.kubinova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	123 m ²
Užitná plocha:	137 m ²	Plocha parcely:	690 m ²
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v klidné části Mělníka, v ulici Liliová.

Dům byl původně vystavěn jako rekreační objekt a přestavěn na rodinný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami.

Větší bytová jednotka o dispozici 3+1 (cca 88 m²) nabízí prostornou vstupní halu, kuchyň, obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a vstup do sklepa.

Druhá jednotka o dispozici 1+1 (cca 49 m²) má kuchyň, koupelnu, WC a v patře obytnou místnost s přístupem na balkon a prostornou půdu.

Dům je napojen na kanalizaci, obecní vodovod a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, v obou kuchyních je plynový sporák.

V roce 2002 byla provedena nová fasáda se zateplením a výměna oken za plastová.

Na pozemku o velikosti 690 m² se nachází samostatně stojící garáž (kolaudace 2004) o rozměrech 7×5 m. Garáž má pultovou střechu a díky své velikosti a výšce (3,8 m) je ideální nejen pro parkování, ale i jako dílna nebo úložný prostor pro hobby vybavení.

Součástí zahrady je také dřevěný přístřešek s venkovním krbem, který tvoří příjemné místo pro posezení nebo grilování.

Na pozemku lze dále parkovat i další vozidlo před domem.

Dům je postaven z tvárniceového zdiva, střešní konstrukce je dřevěná s trámy, podlahy jsou převážně keramické.

Nemovitost je ideální pro dvougenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu, nebo rodinu hledající klidné místo s dostatkem prostoru a soukromí.

Ulice Liliová se nachází v jižní části Mělníka, v oblasti s převahou rodinných domů a zeleně.

Jedná se o klidnou, bezpečnou lokalitu s výbornou dopravní dostupností – do centra Mělníka se dostanete autem do 5 minut.

V blízkém okolí domu najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody a supermarkety (Billa, Lidl, Tesco), mateřskou i základní školu, zastávku MHD s přímým spojením do centra, lékaře, lékárnu, poštu i další služby, a také sportoviště, cyklostezky a stezky pro pěší.

Mělník je známý svými vinnými sklepy, hradem a výhledem na soutok Labe a Vltavy, ideální místo pro volný čas.

Díky této poloze je dům vhodný pro ty, kdo hledají kombinaci klidu a výborné občanské vybavenosti, a zároveň chtějí mít Prahu dostupnou do 35 minut jízdy.