

Prodej bytu 1+1, 55 m², Durrës, Albánie

Durrës



150 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Vystoupil, MRE
Tel.: 608 940 651

GSM: +420 774 999 016

E-mail:
jan.vystoupil@jrsreal.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	122 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	57 m ²
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji částečně vybavený byt o dispozici 1+1 v oblíbené oblasti Plazh Hekurudha v letovisku Durrës, Albánie. Byt o vnitřní ploše 55 m² se nachází ve 4. patře bytového domu. Za vchodovými dveřmi je hlavní obytná část, kterou tvoří kuchyně propojená s obývacím pokojem. Kuchyně je vybavená kuchyňskou linkou s lednicí, mrazákem, vestavěnou troubou, sklokeramickou varnou deskou, jídelním stolem a židlemi. Obývací část disponuje prostornou pohovkou a obývací stěnou. V hlavní obývací části je k dispozici klimatizace a vstup na prostorný balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku. Z obývací části vede chodba do ložnice a koupelny. Ložnice je vybavená dvěma postelemi, nočními stolky, komodou, zrcadlem a klimatizací.

Koupelna je vybavená umyvadlem, sprchovým koutem a toaletou. K bytu náleží garáž, která se nachází v 1. patře budovy. Výhodou je také možnost přestavby bytu na dispozici 2+1, což nabízí zajímavou investici. Byt se nachází v atraktivní oblasti, která nabízí ideální podmínky pro pohodlné bydlení i rekreační využití. Byt se nachází v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, v blízkosti moře, obchodů, restaurací i dopravního spojení. V případě zájmu kontaktujte makléře.