

Rodinný dům kousek od Čeladné s výhledem na Lysou horu

Pstruží



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Patrik Rubina

Tel.: 702 267 050

GSM: +420 720 044 265

E-mail:

patrik.rubina@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	301 m ²	Plocha parcely:	1063 m ²
Plocha sklepu:	62 m ²	Popis vybavení:	.
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, kde si konečně vytvoříte domov podle sebe? Kde se ráno probudíte do ticha, nadechnete se čerstvého vzduchu a vychutnáte si kávu s výhledem na Lysou horu?

Obec Pstruží je jen 4 minuty od centra Čeladné a stojí zde dům, který má snad vše podstatné: výbornou polohu, velkorysý prostor, pozemek o rozloze přes 1 000 m², nádherný výhled a spoustu potenciálu. Dispozice 6+2, celková plocha 309 m², terasa v patře, pochozí půda, celý dům je kompletně podsklepený a přímo z domu vejdete do garáže -

ideální v zimě, když nechcete nasedat do promrzlého auta. Sklep má dostatečně vysoké stropy, takže ho můžete využít třeba jako dílnu pro kutilské projekty, prostor pro uskladnění potravin, dřeva nebo zahradního vybavení. Další parkování pohodlně vyřeší zastřešené stání a příjezdová plocha – celkem se tu vejdou tři auta.

Technicky je dům v dobrém stavu – kolem roku 2010 prošel zateplením, střecha je z roku 2008 a loni ji kontrolovala odborná firma. Vytápění je plynovým kotlem, ohřev vody zajišťuje bojler. Dům je v původním, ale udržovaném stavu. Je ideální pro ty, kteří nechtějí čekat na stavební povolení, ale chtějí realizovat své sny.

Na domě mě osobně nejvíc zaujalo to, co se koupit nedá – atmosféra a výhledy. Před vámi Lysá hora, napravo Smrk, nalevo Ondřejník, v dálce Kněhyně. Ticho, prostor a soukromí. Slunce během dne putuje přes východní jídelnu, jižní ložnice až po večerní západy z terasy v patře. Celé místo působí jako malá soukromá oáza.

V okolí najdete dětské hřiště, sportoviště, cyklostezky i turistické trasy. A když vás to táhne mezi lidi, Čeladná je doslova za rohem – kavárny, restaurace, wellness, golf, obchody, škola, školka, lékař i zábava.

Tenhle dům není pro každého. Ale pokud hledáte místo, kde začít novou kapitolu, nechcete ztrácet roky výstavbou a víte, že si dům zvládnete doladit k obrazu svému, pak byste si tuhle možnost neměli nechat utéct. Pokud byste kupovali stavební pozemek v této lokalitě, samotný pozemek by stál kolem 3 milionů korun – tady máte navíc dům o velikosti 309 m², zázemí, garáž i výhledy.

Zavolejte a rád si s vámi domluvím prohlídku. Těším se na vás!