

Prodej rodinné vily v Černošicích: Vnitřní bazén, pozemek 1 900 m², dispozice 6+1

Javorová, Černošice



18 900 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

Monika Musilová

Tel.: 608 666 555

GSM: 420604288797

E-mail:

monika.musilova@century21.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 261 m ² |
| Užitná plocha: | 378 m ² | Plocha parcely: | 1900 m ² |
| Plocha zahrady: | 1609 m ² | Plocha sklepu: | 10 m ² |
| Popis vybavení: | Bazén | Ostatní: | Garáž |
| Doprava: | vlak; silnice | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Inspirující vila:

Hledáte bydlení, které má duši, neopakovatelnou polohu a variabilní možnosti využití? Nabízíme vám velkorysou

rodinnou vilu navrženou architektem Petrem Fuchsem.

Život v rytmu přírody:

Prostorná vila z roku 2000 je citlivě zasazena do jižního svahu, kde zahrada s levandulemi plynule přechází v les. Dispozice 6+1 s užitnou plochou 367 m² zohledňuje členitý terén pozemku, díky čemuž je dům obklopen zelení a zároveň zalitý sluncem. Ze dvou stran vás chrání příroda, což zajišťuje absolutní intimitu.

- Velkorysé srdce domova (1. NP): Dům vás přivítá velkou kuchyní s jídelnou, které dominují poctivá kachlová kamna. Odtud volně projdete do dvojúrovňového obývacího pokoje s krbem. Zde se prostor díky prosklení otevírá do zahrady a hranice mezi interiérem a přírodou mizí.
- Apartmánový standard pro každého (2. a 3. NP): Horní podlaží vily jsou rozdělena do tří ložnic, přičemž každá tvoří samostatnou jednotku s vlastními šatnami a koupelnami s WC.
- K odpočinku i setkávání (1,5. NP): Vzdušná místnost původně navržená jako pracovna je spojena s rozlehlou terasou (51 m²), k níž vedou ze zahrady venkovní schody. Tento samostatný vchod umožňuje pestré využití od ložnice až po ateliér...
- Relaxace i sport: V suterénu (84 m²) se nachází tělocvična s technickým zázemím. Na ni navazuje místnost se saunou a bazénem osazeným tepelným čerpadlem a výstupem do zahrady. Tato část domu čeká na modernizaci, která z ní vytvoří soukromé wellness centrum.
- Obklopen zelení: Zpěv ptáků a výhledy z balkonů vás každé ráno zastaví v čase. Na zahradě můžete uspořádat nerušenou "garden party", posedět u ohně nebo pěstovat vinou révu.
- Variabilita: Díky třem samostatným vchodům lze dům využít jako skvělý základ pro rodinné sídlo, vícegenerační bydlení nebo jej rozdělit na 3 až 4 nezávislé jednotky.

Prestižní adresa uprostřed přírody:

Černošice jsou legendární svou atmosférou. Volnočasové vyžití zajistí tenisové kurty, zimní stadion, cyklostezky, řeka a krásná příroda obklopující lokalitu. Příměstský vlak zprostředkuje rychlé a časté spojení s Prahou.

Solidní dům připravený pro vaši vizi:

Konstrukce a vybavení domu odpovídají době jeho výstavby s tím, že byly použity nejkvalitnější tehdy dostupné technologie a materiály. Vila je obývána v původním stavu a nabízí jedinečnou příležitost k postupné či radikální modernizaci, která využije její velkorysou dispozici i unikátní umístění a dodá jí kvalitu moderního bydlení podle vašich představ.

Technické parametry:

- Vytápění: Elektrokotel (podlahové topení a radiátory), kachlová kamna a krb
- Sítě: Vlastní kopaná studna a ČOV (přípojky na obecní vodovod a kanalizaci jsou dotaženy na pozemek).
- Parkování: Samostatná garáž (30 m²), na vlastním pozemku, veřejné venkovní.

Přijďte načerpat genius loci:

Tento dům se nedá popsat, musí se zažít. Je to místo pro někoho, kdo hledá klid na práci, dostatek soukromí i kreativní prostor pro rodinu.

Zavolejte mi, ráda vás tímto domovem provedu.