

Exkluzivně nabízíme k prodeji nadstandardní byt 2+kk s terasou a zahradou v atraktivní lokalitě praž

Černomořská, 10100, Praha 10, Praha



9 490 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	43 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží kompletně zrekonstruovaného secesního domu, který díky citlivé revitalizaci nabízí moderní bydlení v historické architektuře.

Celková podlahová plocha bytu činí 43,1 m². Součástí je terasa o výměře 4,1 m², navazující na privátní zahradu o velikosti 7 m², které společně vytvářejí jedinečný prostor pro relaxaci uprostřed města. K bytu náleží rovněž sklep o velikosti 1,8 m².

Interiér je proveden ve vysokém standardu – dřevěné parkety, kvalitní kuchyňská linka na míru a nadčasové vybavení koupelny. Díky velkým oknům je byt světlý a působí velmi vzdušným dojmem.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost i atmosféru: jen pár kroků od Grébovky – Havlíčkových sadů, ideálního místa pro procházky a odpočinek. Nejbližší zastávkou MHD je Krymská, odkud jste během chvilky v centru města.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají moderní bydlení s privátní zahradou v oblíbené čtvrti s veškerou

občanskou vybaveností a nezaměnitelnou atmosférou.