

Prodej rodinného domu 307 m², pozemek 698 m², Zlosyň

Zlosyň

**6 950 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize a právních služeb



Vyřizuje

Jiřina Laštovková**GSM:** +420725039903**E-mail:**jirina.lastovkova@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	307 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Plocha sklepu:	29 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 307 m² v obci Zlosyň, vzdálené necelých 23 Km od Prahy (směr severovýchod , Dálnice D8). Toto místo je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet v přírodě a zároveň kousek od hlavního města.

Dům byl postaven v 70. letech a vyžaduje kompletní rekonstrukci. Díky velkému prostoru, který nabízí, jej lze využít i jako dvougenerační bydlení. Na pozemku se nacházejí dvě garáže.

Dispoziční řešení:

- 1.NP
 - Předstíň, chodba, WC, koupelna, chodba, kuchyň spojená s obývacím pokojem, ložnice, komora + skladovací a sklepní prostory.
2. NP

- Chodba, kuchyň, pokoj, ložnice, obývací pokoj, balkon, chodba, prostorná půda, která lze předělat na další obytnou část.

Technické parametry domu:

Vytápění: Plynovým kotlem + doplňkové vytápění v koupelně žebříkovým otopným tělesem s elektrinou (el. patronou).

Ohřev vody: V kombinovaném boileru - boiler je ohříván nepřímo plynovým kotlem, a také přímo elektrickým ohřevem, teplá voda je bez cirkulace.

Střecha - Původní.

Elektřina - Původní.

Voda a odpad - Místní kanalizace + na pozemku funkční kopaná studna.

Dopravní spojení:

Katastrální území obce protíná dálnice D8, jejíž nejbližší exit Úžice je vzdálen asi 4km. Severozápadním okrajem obce prochází silnice II/101. V obci zastavují linky pražské integrované dopravy č.470 a 372 - přímé spojení na metro C Kobylisy. Nejbližší železniční stanice je v obci Úžice.

V obci se nachází obecní úřad, mateřská škola, dětská hřiště, kulturní dům, obchod s potravinami, hospoda, tenisové hřiště, tělocvična, rybník, kynologické cvičiště, Stáje Zlosyň. Jedná se krásné a klidné místo k bydlení.

Na nemovitosti nevázne žádné zástavní právo, ani jiné právní omezení. Lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem.

V případě zájmu o prohlídku mě, prosím, kontaktujte. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.