

Prodej bytu 2+kk, 54,6 m² - Praha - Kamýk

Vosátkova, Praha 12, Praha

**9 390 000 Kč**
za nemovitost

Cena vč. DPH. Cena nezahrnuje sklep a parkovací stání.



Vyřizuje

Grunclová Andrea**Tel.:** +420 737 283 300**GSM:** +420 771 516 501**E-mail:** prodej@trigema.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt č. 1021: Efektivní 2+kk s lodžii a komorou

Novostavba bytu v úspěšném developerském projektu pouhých 5 minut od budoucí stanice metra trasy D!
Místo výstavby přímo navazuje na Kamýcký les a přilehlý park, nabízí překrásné výhledy do zeleně i na Prahu.
40 % bytů prodáno již během 6 měsíců, výstavba již zahájena

Byt č. 1021 o dispozici 2+kk a podlahové ploše 54,60 m² je umístěn v 2. nadzemním podlaží s orientací na severozápad, což zaručuje dostatek přirozeného světla a výjimečný výhled.

Hlavní obytný prostor tvoří pokoj s kuchyňským koutem, dále samostatný pokoj/ložnice, chodba, koupelna s WC a praktická komora.

Součástí bytu je také lodžie o velikosti 5,20 m². Celková obytná plocha činí 49,60 m², doplněná o konstrukce.

Dispozice 2+kk s promyšleným rozvržením

Lodžie ideální pro odpočinek

Vnitřní komora pro praktické skladování

Energetická třída A - mimořádně úsporná

Vhodné pro: Páry nebo jednotlivce, kteří hledají klidné a efektivně řešené bydlení v novém projektu.

Byty jsou vybaveny nadstandardními technologiemi pro zdravé bydlení- rekuperací, podlahovým vytápěním, předokenními žaluziemi a kvalitními materiály, které zaručují pohodlí i úsporný provoz.

Dům je ve výstavbě s předpokládanou kolaudací 7/2027. Součástí projektu budou také komerční prostory se službami přímo pro obyvatele domu - plánován je supermarket, fitness a další drobné služby.

Výjimečná lokalita přímo u Kamýckého lesa nabízí klid a zeleň na dosah ruky, zároveň bude velmi dobrá dostupnost díky plánované stanici metra Nové Dvory na trase D. V okolí je navíc skvělá občanská vybavenost.

Dueta Kamýk je ideálním řešením jak pro vlastní bydlení, tak jako chytrá investice v rychle se rozvíjející lokalitě.