

Luxusní vila s vnitřním bazénem a výhledem na Praze 5

Za Mototechnou, Praha 13, Praha



30 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	732 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Je na krásném místě, obklopena zelení, na kopci s úžasným výhledem a přitom nedaleko centra města. Tato vila vás ohromí.

Nachází se na Praze 5 ve vilové čtvrti, která je mnohým utajena. Máte tu tak klid a soukromí, které si zasloužíte. Další výhodou domu jsou velkorysé prostory a třeba vnitřní bazén.

Dům má podlahovou plochu téměř 200m² a k tomu 2 garáže. Stojí na svažitém, upraveném pozemku (723 m²) se vzrostlými stromy a na konci slepé ulice Za Mototechnou. Díky tomu, že dům stojí v horní části pozemku (nad garážemi), máte úžasné výhledy jak z přízemí, kde je velká terasa a část zahrady, tak samozřejmě i v prvním patře domu. V přízemí domu se nachází velký obývací pokoj s kuchyní, koupelnou a vstupem do další části domu kde je vnitřní bazén a infrasauna. Tato část domu má 100 m². Ve druhém patře je atrium, vstup do třech pokojů, na terasu a do koupelny. Hlavní ložnice má samostatný vstup do koupelny. Podlahy jsou dřevěné a v pokojích vestavěné skříně.

Úžasné je prosklení, které je po celé délce severozápadní stěny s výhledem na část Prahy 5 a dále - Motol, Ladronku až po Břevnov.

Ulice Za Mototechnou navazuje na Motolsko-Košířský park - jeden z nejhezčích přírodních parků v Praze, kde je i hřiště Golf Club Praha.

Skvělé napojení na rozvadovskou spojku, tedy D5 na Plzeň.

Pěšky jste kousek od Plzeňské - dobré spojení s centrem na Andělu jste autem za 15 minut / MHD 29 minut.

Podobných nemovitostí je Praze jen pár, přijďte se sami přesvědčit.

Honza Chundela