

Nabízíme k pronájmu byt 3+1, ul. Fibichova, Šumperk, lodžie, výtah, volné ihned.

Fibichova, 78701, Šumperk

**13 000 Kč**

za měsíc

+ provize RK, včetně
právního servisu

Vyřizuje

Václav Budina**Tel.:** 543 217 040**GSM:** +420722171151**E-mail:**

vaclav.budina@alvareal.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Výška stropu:	2	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt 3+1 o výměře 61 m², který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem, v klidné části města Šumperk na ulici Fibichova 13. Panelový dům prošel celkovou revitalizací (zateplení pláště, nová plastová okna, dva výtahy a lodžie), byt má zděné

jádro.

V bytě je chodba, tři pokoje (16 m², 11,5 m², 8,5 m²) z toho jeden průchozí, kuchyně, samostatné WC s umyvadlem a koupelna se sprchovým koutem. Součástí bytu je i lodžie o velikosti 3,5 m², na kterou se vstupuje z obývacího pokoje. Byt je částečně vybaven starším nábytkem, možno ponechat dohodou. K bytu náleží sklepní kóje.

Pronájem je vhodný maximálně pro tři osoby.

K ceně je nutno počítat zúčtovatelné zálohy na energie ve výši 4.800,- Kč / měsíc.

Majitel požaduje jistotu ve výši dvou nájmů.

V případě zájmu kontaktujte makléře.