

Prodej rodinného domu 151 m², pozemek 1 401 m²

Orel


5 190 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matěj Dachovský
Tel.: 720 165 024

GSM: +420720165024

E-mail:
matej@realitydachovsky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	152 m ²
Užitná plocha:	152 m ²	Plocha parcely:	1401 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům na krásném rovinatém pozemku o rozloze 1 401 m² v obci Orel, jen pár minut od Chrudimi a Slatiňan. Skvělá dopravní dostupnost - Chrudim 4 km, Pardubice 14 km, Slatiňany 1 km.

Dům je nepodsklepený, s obytným přízemím a podkrovím, průběžně udržovaný a od roku 1998 částečně rekonstruovaný. Má plastová okna, sedlovou střechu (přístavba s novou plechovou střechou) a je napojen na elektřinu, plyn, vodu i kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. K dispozici je internet. Dům je v

udržovaném stavu, vhodný ke kompletní rekonstrukci podle vlastních představ - lze však ihned obývat a rekonstruovat postupně!

Dispozice (půdorysy v galerii fotografií):

Přízemí (cca 75 m²): kuchyň s jídelním koutem, 2 pokoje, koupelna, WC, prostorné zádveří se schodištěm.

Podkroví (cca 77 m²): kuchyňský kout, obývací pokoj, 2 menší místnosti (ložnice/úložné prostory), koupelna s WC, terasa (8 m²).

Na pozemku je funkční studna, kůlny (cca 19 m²) a sklep (cca 6 m²). Bezproblémové parkování možné na pozemku i před domem.

V obci je školka, potraviny, hospoda i zastávka autobusu. Do větších měst (Pardubice, Chrudim) to máte pouze pár minut autem/autobusem.

Kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky.

Majitel si vyhrazuje právo výběru kupujícího dle vlastních kritérií.