

Prodej rodinného domu 115 m² s pozemkem 513 m² v ulici 5. května v Teplicích

5. května, 41510, Teplice

**6 995 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Vladislav Poživil

Tel.: +420 739351135

GSM: +420 739351135

E-mail: ladpoz@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	513 m ²
Plocha sklepu:	12 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení v klidném prostředí a současně v dosahu veškeré občanské vybavenosti? Nabízíme Vám k prodeji z větší části zrekonstruovaný patrový rodinný dům obytné ploše 125 m² s pozemkem o celkové ploše 513 m² v ulici 5. Května v Teplicích. Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě v zástavbě rodinných domů při výjezdu z Teplic na Sobědruhy. V blízkosti se nachází základní škola, zdravotní středisko, lékárna a supermarket Kaufland. Dům samotný prošel rekonstrukcí vnitřních prostor, včetně nových koupelen v přízemí s vanou a v 1. patře se sprchovým koutem. V chodbách, koupelnách a na schodišti je nová dlažba a v místnostech plovoucí podlaha. Ve všech místnostech nově vyštukováno a snížené podhledy s led osvětlením, nové rozvody elektřiny, vody i kanalizace. Do domu je zaveden plyn, elektřina 230 i 400V, voda a odpady svedeny do kanalizace. Nemovitost disponuje prostornou pochozí půdou a je částečně i podsklepena. V přízemí se nachází vstupní prostor, chodba, kuchyně, pokoje a koupelna s toaletou. V patře vstup na půdu z chodby, 3 pokoje a koupelna s toaletou. Vzhledem ke stavu nemovitosti a lokalitě se jedná o ideální bydlení pro rodinu s dětmi. V případě zájmu Vám zajistíme velmi

výhodné financování této nemovitosti naším hypotéčním specialistou. Pro více informací nebo domluvení prohlídky volejte makléři 7 dní v týdnu.