



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 2025043

Venkovský dům v Podkrkonoší - obec Příkrý

Příkrý



4 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: rknika@rknika.cz

Zastavěná plocha:	180 m ²	Užitná plocha:	140 m ²
Plocha parcely:	742 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme venkovský dům v obci Příkrý, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení. Díky skvělé poloze u Jizerských hor, Krkonoš a města Semily je místo výborným výchozím bodem pro celoroční aktivity i pohodové rodinné zázemí.

Dům je klasická venkovská stavba s obytným přízemím, podkrovím připraveným k rozšíření obytné plochy, navazujícím hospodářským prostorem pro uskladnění a přístavbou podsklepené verandy, kterou lze úpravou proměnit v další obytný prostor (zimní zahrada, terasa apod.).

Dispozice (přízemí):

Vstupní centrální chodba; vpravo obytná kuchyně s krbem a navazující ložnice; dále samostatná koupelna s WC (sprchový kout). Vlevo útulná ložnice a sklad, který lze přestavět na další pokoj. Z chodby je vstup na verandu a po dřevěném schodišti do podkroví, které čeká na budoucí využití dle vašich představ.

Rekonstrukce a stav:

V letech 2001 a 2019 proběhly zásadní modernizace: kompletní výměna vnitřních rozvodů (elektřina, voda, odpady, vytápění – etážové, krb s teplovodním výměníkem na dřevo), případně dálkově ovládaným elektrokotlem, nová koupelna s WC, výměna podlah, nové omítky, modernizovaná a vyměněná okna, výstavba nového komína aj. Sítě a technické údaje: elektřina 230/400 V, napojení na obecní vodovod, odpady svedeny do dvoukomorového septiku. Pozemky:

Hlavní pozemek má výměru 742 m². Navíc je možnost přikoupení sousedního pozemku o výměře 3 151 m², na jehož části je možné požádat o stavební povolení pro umístění stavby domu pro bydlení či rekreaci.