



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 78653

Vícegenerační rodinný dům na prodej (320 m²), zahrada, parkování, ul. Bakalářská, Praha - Malešice

Bakalářská, Praha 10, Praha



37 500 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právního a
realitního servisu



Vyřizuje

Mgr. Zbyněk Vařeka

Tel.: 777 667 277

GSM: +420 775 995 021

E-mail:

zbynek.vareka@homesweethome.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zajímavá investiční příležitost - vícegenerační rodinný dům o celkové ploše 320 m² se zahradou v klidné a perfektně dostupné lokalitě - Praha 10, Malešice, ulice Bakalářská.

Jedná se o zcela zrekonstruovanou cihlovou stavbu umístěnou na pozemku o velikosti 454 m², která disponuje pěti samostatnými plně vybavenými bytovými jednotkami o dispozicích: 2+1, 2+1, 2+kk, 1+kk a 1+kk. Dům prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2023 (veškeré rozvody, okna, střecha, zdi). Každý byt v domě má samostatné nezávislé vytápění a vlastní měřidla spotřeby. Možnost ponechání jako nájemní či vícegenerační dům, případně změna dispozice pro využití jako klasický rodinný dům. Dům má příjemnou zahradu s třemi parkovacími místy a potenciálem pro vytvoření dalších.

Jednotlivé byty v domě jsou aktuálně pronajaty.

V lokalitě je veškerá občanská vybavenost, škola, školka, obchody, restaurace, kavárny a nedaleko Malešický park a Malešický les, vhodná místa pro relax a sport. Skvělá dopravní dostupnost, v blízkosti u domu je autobusová zastávka,

cca 11 minut autobusem na metro A - Želivského.

Pro více informací či prohlídku kontaktujte makléře.