

Světlý byt 2+kk, 60 m², po rekonstrukci, 1.patro, OV, Praha 2 - Nusle

Oldřichova, 12800, Praha 2, Praha



23 900 Kč
za měsíc

služby 3500 Kč / 1 osoba,
každá další pak 700 Kč,
elektroměr se převádí na
nájemce



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektrina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk (60 m²) umístěného v 1.patře (2NP) čtyřpatrového, zrekonstruovaného činžovního domu v Praze 2 - Nusle, ulice Oldřichova, který je volný ihned. Tento byt 2+kk prošel v roce 2025 kompletní rekonstrukcí je připravený k nastěhování. Dispozici bytu tvoří: obývací pokoj + kuchyňský kout (22 m²), ložnice (17 m²), prostorná chodba (15 m²) s prostorem na pračku a bojlerem v uzavřené skříni a zděná koupelna s WC, sprchovým koutem a umyvadlem. Pokoje bytu jsou neprůchozí. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, sklokeramickou deskou, digestoří s odtahem mimo obývací pokoj, novou lednicí s mrazákem a vestavěnou troubou. Byt je po kompletní rekonstrukci vč. podlah, topení, elektřiky, koupelny + WC, nových špaletových oken atd. Ostatní je prázdné. Prostor na pračku je na chodbě - skříni s bojlerem na ohřev vody. Vytápění je pomocí plynové kotelny v domě, ohřev vody je přes elektrický bojler. Služby jsou plně vyúčtovatelné, elektroměr se hlásí na nájemce. Majitel nabízí stabilní, dlouhodobý pronájem, na rok s možností prodloužení. V domě

není výtah. Zvíře řešíme individuálně. V okolí domu je maximální občanská vybavenost, zastávky MHD (2 minuty od domu), obchody, restaurace a mnoho dalšího, co širší centrum Prahy 4 - Nusle nabízí. Ev. číslo: 652671.