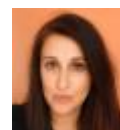


Exkluzivní, moderní byt v novostavbě o dispozici 2+kk s terasou, Olomouc Hněvotínská, Vilapark

Hněvotínská, Olomouc



9 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Pospíšilová

Tel.: 777 799 729

GSM: +420 777 041 074

E-mail:

jana.pospisilova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte elegantní, prostorný a slunný byt, kde se snoubí moderní design s naprostým komfortem? Pak pro Vás máme skutečnou lahůdku. V jedné z nejatraktivnějších lokalit Olomouce, na prestižní adrese Hněvotínská, nabízíme ke koupi nadstandardní byt 2+kk s terasou orientovanou na jih, velkým zděným sklepem a vlastním garážovým stáním. To vše v moderní a stylové novostavbě z roku 2021, která nabízí klidné bydlení v soukromí, a přitom na dosah všemu, co potřebujete.

Byt s celkovou užitnou plochou 83 m² Vás okouzlí hned při vstupu. Příjemná předsíň s vestavěnými skříněmi poskytuje dostatek úložného prostoru a navazuje na vzdušný, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská

linka je vybavena moderními spotřebiči značky Beko a je nejen praktická, ale i esteticky sladěná s interiérem. Z obývací části vedou francouzská okna přímo na slunnou terasu, kde si můžete užívat ranní kávu, odpolední slunce i večerní relax.

Ložnice poskytuje příjemné útočiště pro klidný spánek a je vybavena klimatizací stejně jako obývací pokoj – ideální řešení pro horké letní dny. Koupelna je laděna v moderním stylu a je vybavena sprchovým koutem. Samozřejmostí je také praktická komora s přípojkou na pračku a sušičku.

O Váš maximální komfort se starají elektrické venkovní žaluzie , které zajišťují soukromí a ideální teplotu v bytě po celý rok. Dálkové vytápění zase znamená bezúdržbový a úsporný provoz. Celý byt působí velmi elegantně a harmonicky – a co je důležité, prodává se včetně kompletního vybavení a nábytku , takže se můžete okamžitě nastěhovat bez jakýchkoli starostí a dalších nákladů.

Součástí prodeje je také zděný sklep o výměře 8 m² – ideální pro uložení sezónních věcí, sportovního vybavení nebo kol – a hlavně vlastní garážové stání přímo v domě. Nemusíte řešit parkování ani v dešti, ani v zimě.

Lokalita Hněvotínská je jednou z nejžádanějších v rámci Olomouce. Nabízí naprostý klid, přitom však skvělou dostupnost do centra města. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, zastávky MHD i místa pro volnočasové aktivity. V okolí je dostatek zeleně a příležitostí k procházkám, sportu i odpočinku.

Navíc nabízíme možnost výhodného financování s postupným snižováním úrokové sazby – vše Vám rádi zajistíme na míru.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají nadčasový a komfortní domov bez kompromisů. Zároveň se jedná o bezpečnou a hodnotnou investici do budoucna – prémiová lokalita, moderní vybavení a skvělý stav zaručují, že tato nabídka bude vždy žádaná.

Neváhejte nás kontaktovat a přijďte se přesvědčit osobně. Byt je připraven na nové majitele – možná právě na Vás . Taková příležitost se neobjevuje často.