

Prodej bytu 4+kk, 70 m² Praha 8, Kobylisy Vršní

Vršní, Praha 8, Praha



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vlasta Wanková

GSM: +420 777 715 229

E-mail:

vlasta.wankova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Výška stropu:	2.65
Balkón:	1 m ²	Sklep:	6 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám k prodeji rekonstruovaný byt 4+kk o celkové užitné ploše 70 m², podlahové ploše 65 m², který se nachází v exkluzivní lokalitě Praha 8 Kobylisy, ve Vršní ulici. Tato lokalita je atraktivní

díky své blízkosti k centru města, zároveň nabízející klid a pohodlí. Byt se nachází 3 minuty chůze od dopravního uzlu Kobylisy metra, tramvaje a autobusu. Bytový dům je umístěn ve vzrostlé zeleni parkového typu.

Orientace bytu je sever a jih. Vcházíte do chodby 8 m² s vestavěnými skříněmi, dispozičně byt nabízí obývací pokoj s velkou kuchyní 18,41 m², vybavenou indukční varnou deskou, vestavěnou elektrickou troubou, odsavačem par, myčkou a volně stojící lednicí s mrazákem. V bytě jsou tři nezávislé ložnice, 9.72 m², 12,8 m² a 8m², které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny. WC 1,05 m² a koupelna 2,25 m². K bytu náleží také balkonek o velikosti 0,5 m² a sklep o rozloze 6 m², který je ideální pro ukládání sezónních věcí nebo nářadí.

V oblasti je vynikající občanská vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází banky, úřady, školky, základní školy, pošty, sportoviště, kulturní zařízení, nákupní centra, restaurace, lékařské služby a mnoho dalšího. Akcentem pro rodiny s dětmi jistě bude ZŠ, MŠ a ZUŠ, dále blízkost zahrad, parků, Ďáblického lesa, Čimického háje, bazén Šutka, koupaliště Ládví a sportovní centrum Ládví, které jsou ideální pro rodinné výlety a aktivní odpočinek ve městě.

Dopravní dostupnost je rovněž skvělá - v blízkosti se nachází autobusové a tramvajové zastávky, stanice metra Kobylisy a také přímé spojení na dálnice, což umožňuje rychlý přesun po celé Praze a okolí.

Tento byt je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají bydlení v oblíbené části Prahy s výbornou dostupností a všemi benefity velkoměsta. Ideální možnost pro rodiny, či jednotlivce hledající kvalitní bydlení.

Byt je možné částečně financovat nezajištěným úvěrem na družstevní bydlení až do výše 3 500 000 Kč, s kombinací dalšího nezajištěného úvěru můžete získat i vyšší úvěrovou částku. Hypotečním úvěrem je možné toto bydlení financovat, pokud bance poskytnete do zástavy jinou nemovitost.

Převod bytu do osobního vlastnictví Stanovy družstva nevylučují, ale v současné době není většinový zájem družstevníků o převod družstevních podílů do osobního vlastnictví. Výhodou bytu v družstevním vlastnictví je velmi rychlý prodej převod, který nepodléhá vkladu do KN, dále odpovědnost družstva a anonymita. Pronájem bytu je také možný. Anuita u tohoto podílu je již SPLACENA.

Více informací u makléře, těšíme se s Vámi na prohlídce.