

Prodej rodinného domu se zahradou a garáží, Nad Rezkovcem , Čáslav Nové Město, CP 174 m², pozemek 130

Nad Rezkovcem, Čáslav



4 499 900 Kč

za nemovitost

vč. provize a právních
služeb



Vyřizuje

Radka Osvítlová

GSM: +420 725 794 257

E-mail:

radka.osvitlova@century21.cz
1.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha zahrady:	119 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v Čáslavi - ideální k rekonstrukci podle vašich představ

Dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům o užitné ploše 150 m² se zahradou 119 m² a garáží 29 m² v klidné části Čáslav. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a nabízí široké možnosti pro vytvoření moderního rodinného

bydlení.

Dispozice 3+1

Přízemí:

Pokoj 16 m²

Pokoj 19 m²

Koupelna 4 m²

Komora

Podkroví:

Kuchyň 12 m²

Pokoj 17 m²

Možnost dalšího rozšíření obytného prostoru v půdní části

Sklep:

Celý dům je podsklepený - ideální pro skladování, dílnu nebo technické zázemí.

Technické informace

Vytápění plynovým kotlem

Ohřev vody průtokovým ohřivačem

V jednom z pokojů jsou funkční kamna

Samostatná garáž (29 m²) s montážní jámou.

Další výhody

Menší, snadno udržovatelná zahrada (119 m²)

Klidná lokalita s dobrou dostupností do centra města

Potenciál pro moderní rekonstrukci a individuální úpravy dispozice

Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají dům s charakterem a chtějí si jej zrekonstruovat podle svých představ.