

Prodej rodinného domu se 2 bytovými jednotkami v obci Podhorní Újezd a Vojice, okr. Jičín

Podhorní Újezd a Vojice



5 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Pácaltová
GSM: +420 604 517 188
E-mail:
v.pacaltova@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	714 m ²
Užitná plocha:	157 m ²	Plocha parcely:	1115 m ²
Plocha zahrady:	368 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout prostorný rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami, který se nachází v malebné obci Podhorní Újezd a Vojice v okrese Jičín v Královéhradeckém kraji. Dům je usazený na pozemku o velikosti 1 115 m².

Cihlový rodinný dům se prodává částečně vybavený a jeho celková podlahová plocha činí 156 m² s dispozicemi 3+1 v přízemí a 2+1 v podkroví. V domě jsou dvě kuchyně, avšak pouze jedna koupelna a jedna toaleta.

V přízemí se nachází vstupní chodba (7,7 m²) s dominantním schodištěm, kuchyně s jídelnou (12,7 m²) průchozí do obývacího pokoje (23,2 m²), koupelna (4,2 m²), ložnice (13,1 m²), samostatná toaleta, spíž (3,05 m²) a veliký sklep s klenutými stropy (16,4 m²).

Podkroví nabízí ložnici (8,76 m²), moderní kuchyni s jídelnou (13,39 m²), pokoj s šatnou (33 m²) a prostorný půdní prostor. V domě jsou nová plastová okna a podkroví je zateplené foukaným polystyrenem.

Do domu je přivedena elektřina a plyn, je napojený na vodovodní obecní řád a odpad je připojený na obecní kanalizaci. V přídomku a garáži je přivedena elektřina.

Hlavním zdrojem vytápění je plynový kotel, jako druhý zdroj je možné využívat kamna na tuhá paliva.

Dominantou domu je krásná udržovaná oplocená zahrada na níž stojí dřevěná kůlna a cihlová stavba (přídomek) ve velmi dobrém stavu s prostory bývalých chlévů a oddělená garáž na jeden OA. Na zahradě v zemi je nádrž o velikosti 1000l na dešťovou vodu.

Vojice jsou skvělým místem pro klidný rodinný život, nachází se 16 km od města Jičín a 14 km od Lázní Běláhoř. Do obce jezdí pravidelná autobusová a vlaková doprava.

Těším se na běžných prohlídkách, ale nabízím také videoprohledky v reálném čase přes WhatsApp, Face Time, Messenger, Skype aj.