

## Prodej vybaveného bytu 2+1, 57 m<sup>2</sup>, se zahrádkou ve vnitrobloku, Plzeň Jižní Předměstí

Na Belánce, Plzeň 3, Plzeň



### Rezervace



Vyřizuje

**Barbora Mikšíčková**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 226 256 126

**E-mail:**

[info.reality@4fin.cz](mailto:info.reality@4fin.cz)

|                               |                               |                                  |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Sklep:</b>                    | 8 m <sup>2</sup>              |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V               | <b>Voda:</b>                     | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                      | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                    |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                               |

### POPIS NEMOVITOSTI: REZEROVÁNO!!

Sníte o útulném bydlení v blízké vzdálenosti historického centra Plzně? Hledat již nemusíte.

Dovolují si Vám představit zrekonstruovaný částečně podkrovní byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 4 NP.

Možnost převodu hypotéky s úrokem 3,79% fixace 3 roky.

Byt je dispozičně velmi dobře řešený. V obývacím pokoji naleznete atypický výklenek, který přímo volá k tomu, abyste jej využili, jako relaxační a odpočinkovou zónu. Pro majitele se ve vnitrobloku nachází zahrádka s pergolou a posezením, kterou jistě využijete v teplých měsících k posezení s přáteli. Můžete se téměř ihned nastěhovat a užívat si výhod, které Vám tato nemovitost nabízí.

Pokud hledáte vhodnou investici, k následnému nájmu, i takto lze tento byt využít. Ideální ke sdílenému bydlení. Pokoje jsou takto i vybaveny.

Dům prošel rekonstrukcí zateplení fasády, nová střecha, rozvody vody a odpadů. K dispozici je také sklep o výměře 8 m<sup>2</sup> a společné prostory domu (prádelna, kočárkárna).

V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost. Nákup potravin Vám zabere jen pár chvil. Přímo před domem, totiž naleznete obchodní řetězec Norma. Veřejná doprava, tramvaj, autobus a také trolejbus, pár minut chůze pěšky.

Pokud Vás tato nabídka oslovila, neváhejte a domluvte si prohlídku. S případným financováním Vám pomohou naši zkušení finanční poradci.