

Prodej středového řadového domu 5+1 se zahradou o celkové výměře 357 m²

Hraničářská, Vimperk



6 500 000 Kč
za nemovitost

Kompletní právní servis
služeb.



Vyřizuje
Nikola Bartůšková
Tel.: 725 910 910
GSM: +420728700424
E-mail:
nikola.bartuskova@re-max.cz

Poloha objektu: řadový

Stav objektu: dobrý

Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 3

Typ domu:

Zastavěná plocha:

80 m²

Užitná plocha:

180 m²

Plocha parcely:

357 m²

Plocha zahrady:

277 m²

Plocha sklepu:

40 m²

Komunikace:

asfaltová

Elektřina:

Elektro - 230 V; Elektro -
400 V

Voda:

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji středový řadový dům ve Vimperku, který se nachází v žádané lokalitě s dobrou dostupností. Tento rodinný dům s dispozicemi 5+1 má cihlovou konstrukci a nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení.

Dům se skládá ze dvou nadzemních podlaží, podkroví a suterén. V 1.NP se nachází kuchyň, obývací pokoj, koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC, kotelna a chodba se schodištěm vedoucí do 2.NP, kde se nachází tři samostatné pokoje z jednoho je vstup na balkon, koupelna se sprchovým koutem, chodba a schodiště vedoucí do podkroví. Zde je jedna velká obytná místnost a dvě komory ve kterých je pracovna a samostatné WC s umyvadlem. Suterén je přístupný z vnitřních prostor po betonovém schodišti a je, zde sklepní prostor o výměře cca 30 m². Objekt je tedy částečně podsklepen a poskytuje tak další úložné prostory.

Dům má celkovou plochu se zahradou 357 m², přičemž zastavěná plocha činí 80 m². Zahrada o výměře 277 m², kde je výhodou přístavek na grilování. Na zahradě je možnost pěstování ovoce a zeleniny, jsou zde i nějaké ovocné stromy. Při východu z domu na zahradu je vytvořené posezení s možností stínící markýzy.

Nemovitost je umístěna v klidné slepé ulici, což zajišťuje maximální pohodu a soukromí. Dům je vhodný k trvalému bydlení a nabízí dostatečný úložný prostor pro všechny potřeby rodiny. Výhodou jsou ve dvou paterech nacházející se koupelny, což zaručuje pohodlí a praktičnost pro rodinu.

Napojeno na městský vodovodní a kanalizační řád, přívod plynu. Topení zajišťuje plynový kotel a je možné také využívat kotel na tuhá paliva.

Město Vimperk má svou dominantu vimperkský zámek, leží v okres Prachatice v Jižních Čechách a pyšní se krásnou přírodou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.