

## Pronájem obch. prostor 128 m2, ul. Kobližná, Brno-střed

Kobližná, Brno-střed, Brno



**115 000 Kč**

za měsíc

Provize RK 1x nájem  
+DPH



Vyřizuje

**Barbora Kabátníková**

**Tel.:** 723 939 930

**GSM:** +420608578045

**E-mail:**

[kabatnikova@servio.cz](mailto:kabatnikova@servio.cz)

|                               |                            |                          |              |
|-------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 128 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>     | smíšená      |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Druh prostor:</b>     | Obchodní     |
| <b>Ostatní:</b>               | Výtah                      | <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>             | Vodovod      |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                   | <b>Odpad:</b>            | Kanalizace   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                          |              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prodejní jednotku o rozloze 128 m2 v přízemí domu na rohu ulic Kobližná/Vachova, v historickém centru Brna, užívaná v současné době jako prodejna použitého textilu Genesis.

V 90. letech se původně jednalo o dvě obchodní jednotky nyní sloučené v jednu velkou rohovou prodejnu, která má vstup z nároží domu, dva výkladce do ulice Kobližná a šest výkladců (z toho jeden původně vstup do druhé jednotky) do ulice Vachova. Vytápění je zajištěno vlastním plynovým kotlem. Nájemce má uzavřenu smlouvu s elektrárnou na dodávku el. energie a smlouvu s plynárnou na dodávku plynu k vytápění. Veškerá média jsou tedy samostatně měřena, a to včetně nákladů na vodné a stočné, jelikož prodejna je osazena i podružným vodoměrem měřícím tuto spotřebu. Prodejna má svoje vlastní sociální zázemí včetně kuchyňské linky a denní místnosti.

V případě záměru nového nájemce realizovat změnu účelu užívání prostor, ostatní vlastníci jednotlivých jednotek nesouhlasí s tím, aby jakýkoliv prostor domu byl užíván za účelem provozování hostinské činnosti (restaurace, bar, kavárna, fastfood nebo jakékoliv jiné občerstvení atp.)

Prodejna je volná k okamžitému pronájmu v konkrétním termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

Měsíčního nájemné 115.000,- Kč + DPH.

Měsíční zálohy za služby a vodné a stočné 700,- Kč + DPH. V prostoru spotřebovanou el. energii a plyn k vytápění nájemce platí přímo těmto dodavatelům energií.

Provize RK 1x nájem +DPH.

Ve věci prohlídky nás neváhejte kontaktovat.