

Pronájem byt 3+1, 93

Bolzanova, 11000, Praha 1, Praha



48 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivetta Petráčková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+1, 93 m², dvě koupelny ve 2.NP činžovního domu, Praha 2 - Nové Město, ul. Bolzanova. Byt má dvě ložnice, jednu s manželskou postelí, druhou se dvěma lůžky, veškerý nábytek je v luxusním italském stylu, včetně sedacích souprav v obývací části. Byt disponuje dostatkem úložných prostor. Kuchyně je vybavena moderními vestavěnými spotřebiči. K dispozici jsou dvě koupelny. Jedna koupelna s vanou, toaletou, bidetem a umyvadlem. Druhá koupelna se sprchovým koutem, toaletou a umyvadlem. Nová špaletová okna zajišťují tepelný komfort, parketové podlahy kopírují původní styl. Celý dům prošel modernizací, včetně nového výtahu, citlivá rekonstrukce odpovídá vyšší kvalitě bydlení. V rámci domu je k dispozici nájemníkům fitness a společná prádelna. Nájemné 48.900 Kč + náklady na služby 4.000 Kč + energie na nájemce. Kauce ve výši 105.800 Kč, provize RK 1 měs. nájem+DPH. Byt se nachází 3 minuty od Hlavního a Masarykova nádraží. PENB není, proto sk. G. Možnost pronájmu ihned. Další podpronájem není možný. V nabídce jsou i další byty s dispozicí 1+1 nebo 2+kk i 1+kk a rovněž garážové stání za příplatek 4.000Kč +500 Kč záloha na el./měsíc. Pro dotazy a prohlídky volejte makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114493.