

Prodej - pozemek pro bydlení, 1 891 m²

Pražská, Nučice

**12 000 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová**Tel.:** 226 254 595**GSM:** +420 730701701**E-mail:**enavratilova@csrealitni.cz**Celková plocha:** 1 891 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** neupravená

POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej pěkné stavební parcely v Nučicích.

Nepropáskněte skvělou příležitostí si koupit velkou rovinatou parcelu v centru obce Nučice a postavit si tam dům nebo i dva dle svých vlastních představ. Stavební parcela je oplocená a má velikost 1.891 m² a oceníte zde přímé sousedství s přírodou, jižní orientaci a moderní novostavby v sousedství.

V územním plánu je možná 30% zastavěnost. Na pozemku lze postavit rodinný dům venkovského charakteru samostatně stojící nebo dvojdom.

Minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků pro izolované RD je 800 m² a minimální velikost nově oddělovaných stavebních pozemků pro dvojdomy je 1200 m².

Maximální výšková hladina zástavby je 2 nadzemní podlaží u rodinných domů (1 nadzemní podlaží plus obytné podkroví).

Na hranici pozemku vede elektřina. Vodu lze řešit vlastní studnou/vrtem a odpad ČOV nebo jímkou (obecní vodovod a kanalizace je v ulici Pražská, cca 100 metrů od pozemku).

Velkým benefitem obce Nučice u Rudné je její poloha a dopravní obslužnost. Nachází se 5 km jihozápadně od Prahy, s níž je spojena dálnicí D5. Dopravní spojení zajišťují vlaky a autobusy PID přímo ke stanici metra „B“ Zličín, metra „C“ Motol. Velkou výhodou je blízkost letiště Václava Havla, kam cesta autem netrvá déle než 10 minut.

Česká Společnost Realitní / Prodej a Správa Nemovitostí s.r.o. Štefánikova 17, 105 00 Praha 5 - Smíchov, Tel.: 226 254 595, E-mail: pasn@csrealitni.cz, web: <http://www.csrealitni.cz>

Nučice jsou super obec pro klidný rodinný život a v přílehlé Rudné najdete veškerou občanskou vybavenost: mateřskou a základní školu, zdravotní středisko, zubní ordinaci, sportovní centra, poštu, obchody, restaurace a mnoho dalších služeb.

Nučice jsou zároveň vstupní branou do kouzelných lesů Berounska, které lákají k vyjíždkám na kole po zdejších cyklostezkách, nebo na rodinné výlety a pěší turistiku. Nedaleko se nachází i zatopený lom Amerika, hrad Karlštejn nebo romantické údolí řeky Berounky.

K velkým nákupům můžete z Nučic vyrazit do blízkého komplexu, kterým je obchodní a zábavní centrum Zličín.

Pro více informací kontaktujte makléře.