

Prodej chalupy, 54 m², Horní Štěpánov

79847, Horní Štěpánov

**1 521 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Samek Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	54 m ²	Užitná plocha:	54 m ²
Plocha parcely:	707 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chalupa se stodolou v Horním Štěpánově.

V klidné obci Horní Štěpánov nabízíme chalupu s dispozicí 1+1 a užitnou plochou 54 m². Nemovitost je určena k rekonstrukci, ale nabízí víc, než se na první pohled zdá – za domem se totiž nachází prostorná stodola, která je ideální pro dílnu, ateliér nebo třeba útulné posezení s přáteli.

Pozemek o celkové výměře 707 m² zahrnuje také zahradu, která je jako stvořená pro relaxaci nebo zahradničení. Dům je napojen na elektřinu (220/380 V), vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva i krbová kamna, voda je ze studny a na hranici pozemku je připravena přípojka k obecní kanalizaci.

Rozvody topení jsou vedeny v mědi, což je velké plus.

Dům navíc nabízí rozlehlou půdu, kde lze pohodlně rozšířit obytný prostor o další místnosti – přesně podle vašich potřeb a představ.

Tato nemovitost je ideální volbou pro každého, kdo hledá klid, prostor a svobodu tvořit. Ať už plánujete trvalé bydlení nebo víkendovou chalupu, tady začíná váš nový příběh. Ozvěte se.