

Prodej dům Rodinný, 275 m² | Olomoucký kraj, Prostějov, Přemyslovice, 339, 79851

79851, Přemyslovice

**12 500 000 Kč**
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Aleš Šindelář**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	590 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a pečlivě zrekonstruovaný dvougenerační dům v klidné obci Přemyslovice, s výbornou dostupností do Prostějova a Olomouce.

Nemovitost prošla kompletní revitalizací, přičemž poslední úpravy byly dokončeny v roce 2021. Dům má nové rozvody elektřiny, topení, odpadů, plastová okna, podlahy, omítky, izolované stropy i střechu - vše v kvalitním provedení.

Dům tvoří dvě samostatné bytové jednotky:

- 1. NP: byt o dispozici 4+1 s užitnou plochou 157 m²
- 2. NP: byt o dispozici 4+kk s plochou 118 m²

K nemovitosti náleží zděná garáž pro dva vozy a parkovací stání pro 3-4 auta před domem.

Součástí pozemku jsou také zděné přístavky pro uskladnění zahradní techniky, vinný sklípek, zahradní pergola, kryté posezení s udrnou, bazén a rozsáhlá zahrada s ovocnými stromy, odkud se otevírá krásný výhled do okolní přírody.

Nemovitost je ideální pro náročné klienty, kteří hledají komfort, klid a soukromí s možností vícegeneračního bydlení či kombinace bydlení a podnikání.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady a možnost využít zadní část pozemku jako stavební místo.

Obec Přemyslovice nabízí kompletní občanskou vybavenost - základní školu (1.-9. třída), mateřskou školu, zdravotní středisko, obchody i poštu.

Doporučujeme osobní prohlídku, která vám umožní naplno ocenit kvalitu i atmosféru tohoto domu.

Více informací v realitní kanceláři.