

Prodej, rodinný dům 4+kk, 80 m², novostavba, Malovice u Netolic

Malovice



7 300 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Lenka Muselová

Tel.: 605 821 851

GSM: +420 777 155 981

E-mail:

muselova@realdomus.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	98 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	491 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bungalov v Malovicích – klid, styl a promyšlené bydlení za cenu bytu:-)

Novostavba moderního bungalovu v Malovicích spojuje pohodu vesnického života s komfortem kvalitní, nízkooenergetické dřevostavby. Malovice jsou malebnou, přesto skvěle dostupnou obcí – jen 5 km od Netolic, 25 km od Prachatic, 26 km od Českých Budějovic a 27 km od Písku.

Dům zkolaudovaný v roce 2022 je kompletně dokončen včetně zahrady, terasy i zahradního domku. Nachází se v tiché části obce a je součástí architektonicky povedeného projektu moderních dřevostaveb, které vynikají nejen nízkou energetickou náročností, ale i praktickým dispozičním řešením a příjemnou estetikou.

Samostatný bungalov je spojen se sousedním domem pergolou, které tvoří kryté stání – každý dům má k dispozici prostor pro dvě auta. Pozemek má rozlohu 491 m², užitná plocha domu činí 80 m² a je skvěle využita. Výborně řešená

dispozice zahrnuje zádveří, technickou místnost, samostatné WC, koupelnu, dva pokoje, ložnici, kuchyňský kout se spíží a světlý obývací pokoj propojený s jídelnou a vstupem na terasu.

Interiér působí velmi vzdušně a svěže, nechybí moderní kuchyně ani stylová krbová kamna Romotop, která vytvářejí útulnou atmosféru. Kromě kamen zajišťuje vytápění také tepelné čerpadlo a v místnostech s dlažbou je podlahové topení. Díky izolačním trojsklům a kvalitnímu zateplení si dům drží nízkoenergetický standard a příjemné klima po celý rok.

Na pečlivě upravené zahradě se nachází zahradní domek a prostorná krytá terasa s přímým vstupem z obývacího pokoje. Vše je dotaženo do detailu, takže nový majitel může dům ihned pohodlně obývat – bez dalších stavebních úprav či investic.

Rádi vás touto výjimečnou novostavbou osobně provedeme. Neváhejte kontaktovat makléře a domluvte si termín prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.