

ROI ESTATE

Prodej - Byty

číslo zakázky: 06426

Prodej bytu 2+1 s parkovacím stáním, 50m², Praha - Východ, Nupaky U Školky, 25101, Nupaky



Rezervace



Vyřizuje

Roman Křížek

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 777 458 457

E-mail:

roman.krizek@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: !REZERVOVÁNO!

Hledáte pohodlné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 50 m², který se nachází ve 2. podlaží moderního cihlového domu v oblíbené obci Nupaky.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením, dostatkem denního světla a příjemnou atmosférou. Je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. Byt je obsazen nájemníkem, který by rád zůstal, což zajišťuje pro investora okamžitý příjem.

Základní informace:

- Dispozice: 2+1
- Podlahová plocha: 50 m²
- Podlaží: 2. podlaží
- Sklepní kóje
- Vlastní parkovací stání
- Provozní náklady bytu 5 811 Kč
- Energetická náročnost: třída C - úsporná

Vybavení: kuchyňská linka se spotřebiči (lednice, varná deska, trouba). Podlahy tvoří kombinace plovoucí podlahy a dlažby.

Součástí prodeje je také vlastní parkovací stání přímo u domu, což výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita:

Obec Nupaky leží v okrese Praha-východ a patří mezi vyhledávané lokality díky své kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do hlavního města. Výborné napojení na dálnice D1 a D0 umožňuje rychlý dojezd do Prahy i dalších směrů. V obci je dostupná příměstská autobusová doprava.

V docházkové vzdálenosti najdete základní občanskou vybavenost, mateřskou školu, obchody i možnosti pro volnočasové aktivity. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale zároveň mít Prahu na dosah.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.